



## Prédio em Misericórdia de 154,00 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,699,000

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Lissabon
Stadt:	Lissabon
Postleitzahl:	1200-239
Veröffentlicht:	27.11.2024

### Beschreibung:

Prédio totalmente renovado com 4 apartamentos (T0) no centro de Lisboa, Misericórdia.

Localizado na Travessa da Laranjeira, nº 6, no prestigiado bairro da Misericórdia, este prédio de 154 m<sup>2</sup>, distribuído por três pisos, foi completamente renovado em 2023. Inclui quatro modernos apartamentos tipo T0, representando uma oportunidade de investimento única no coração de Lisboa.

### Características principais:

- Estado geral: Novo, após uma renovação completa.
- Número de apartamentos: 4 apartamentos T0.
- Número de pisos: 3.
- Proximidade de transportes: A apenas 10 minutos a pé do metro, facilitando o acesso às principais atrações da cidade.

### Renovação completa:

Todo o prédio foi totalmente renovado utilizando materiais de qualidade. A canalização, a electricidade, o isolamento foram totalmente renovados utilizando materiais de qualidade.

### Potencial de arrendamento:

O bairro da Misericórdia é conhecido pela sua elevada procura de arrendamento, tanto de curta como de longa duração.



---

A licença de Alojamento local é vendida com o empreendimento.  
Este rendimento é competitivo no mercado lisboeta, especialmente considerando a localização privilegiada e o estado novo do imóvel.

Vantagens do investimento:

- Localização estratégica: Próximo dos bairros animados do Chiado e Bairro Alto, com inúmeros restaurantes, lojas e uma rica vida cultural.
- Elevada procura de arrendamento: Atratividade para estudantes, jovens profissionais e turistas.
- Valorização patrimonial: Investimento num imóvel renovado, com baixos custos de manutenção no curto prazo.

Não perca esta oportunidade de investir num imóvel de qualidade no coração de Lisboa. Para mais informações ou para agendar uma visita, contacte-me!

#ref: 131026

Neu: Ja

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 154 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T95472/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T95472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 131026

