



listing



Agenten-Info

Name:	Bjorn Ingbrant
Name der Firma:	Enova Estates
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2011
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (669) 807-133
Sprachen:	English, Norwegian, Swedish
Webseite:	http://costadelsolproperty4sale.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,850,000

Standort

Adresse:	Costa del Sol
Veröffentlicht:	27.11.2024

Beschreibung:

Wunderschöne Unabhängige Villa im Herzen von Sabinillas 1.850.000€

Diese wunderschöne moderne Villa befindet sich ideal im lebhaften Ort Sabinillas und bietet sowohl Komfort als auch Bequemlichkeit. Die Immobilie verfügt über eine großzügige Raumaufteilung, bei der alle Wohnbereiche und Schlafzimmer auf einer Ebene verteilt sind.

Bei der Ankunft werden Sie von einem großen Carport begrüßt, das Platz für bis zu drei Fahrzeuge bietet, sowie einer großzügigen Außenfläche, die sich perfekt zum Entspannen und Unterhalten eignet, mit einem privaten Swimmingpool.

Beim Betreten der Villa finden Sie ein einladendes Gäste-WC, das in die offene Küche und den Wohnbereich führt. Die Küche ist nahtlos mit dem gemütlichen Wohnzimmer verbunden, das über die große Außenfläche hinwegblickt und so einen perfekten Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schafft.

Rechts vom Eingang befinden sich vier gut geschnittene Schlafzimmer sowie ein Hauswirtschaftsraum mit Zugang zu einem charmanten Patio. Eine Treppe führt in den Keller, wo sich eine geräumige Garage, zusätzlicher Stauraum und ein eigener Bereich mit einer eigenen Küche, einem Badezimmer und einem



vielseitigen Wohnzimmer befinden. Dieser Kellerbereich könnte problemlos in ein fünftes Schlafzimmer oder eine Gästesuite umgewandelt werden.

Diese Immobilie bietet die perfekte Kombination aus Privatsphäre, modernem Design und Funktionalität und ist sowohl ein ideales Familienheim als auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in Sabinillas.

Freistehende Villa, Manilva, Costa del Sol.

4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 283 m², Garten/Grundstück 800 m².

Lage : Stadt, Dorf, Nähe Geschäfte, Nähe Stadt, Nähe Schule.

Orientierung : Südost, Süd, Südwest.

Zustand : Ausgezeichnet, Gut.

Pool : Privat.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Zentralheizung.

Aussicht : Berge, Garten, Pool, Städtisch.

Merkmale : Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Solarium, Gamesroom, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Doppelverglasung, Monteurzimmer, Keller.

Möbel : Unmöbliert, Verhandelbar.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat, Einfache Wartung.

Bewachung : Elektrische Rollos.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Unüberdacht, Mehrere, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser.

Kategorie : Luxus, Weiterverkauf.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	283 m ²
Grundstücksgröße:	800 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	R4766893
-----------	----------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

