



€70000 - Building with 2 Studios in Ruffec



Agenten-Info

Name:	Christophe GUAY
Name der Firma:	Agence TIC Ruffec
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	1985
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+33 (545) 710-046
Sprachen:	French
Webseite:	https://tic-ruffec.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 70,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Ruffec
Veröffentlicht:	10.12.2024

Beschreibung:

Building with two studio flats located close to the centre of Ruffec. The tenants are in place (current lease contracts). No exterior.

STUDIO 1 (Ground floor); rented at 305€/month (provisions on charges of 5€ included)

-25.53m2 living room with single kitchen area and sleeping area

-3.3m2 shower room with WC

STUDIO 2 (1st floor); rented at 280€/month (provisions on charges of 3€ included)

-21.81m2 living room with sleeping area

-5.3m2 kitchen opening onto the living room



-3.1m2 shower room with WC

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website:
www.georisques.gouv.fr

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	29 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	2
----------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	IX6.487.254
-----------	-------------

