



## VILLA MIT DREI SCHLAFZIMMERN, PRIVATEM POOL UND SOLARIUM



### Agenten-Info

Name:	Barceló Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1989
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 725-475
Sprachen:	Dutch, English, French, Polish, Spanish
Webseite:	<a href="https://barcelorealestate.com">https://barcelorealestate.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 269,950

### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	El Raso
Veröffentlicht:	10.12.2024

### Beschreibung:

Wir freuen uns, Ihnen diese wunderschön gestaltete freistehende Villa mit drei Schlafzimmern, Eckgrundstück, privatem Pool und Solarium präsentieren zu können.

Diese geräumige und makellos präsentierte freistehende Villa mit drei Schlafzimmern auf einem Eckgrundstück im „Lagomar-Stil“ befindet sich in der schönen und äußerst begehrten Wohnsiedlung El Raso, Guardamar del Segura an der Costa Blanca im Süden. Die Villa ist Teil einer etablierten Wohnanlage, die über einen großen umzäunten Swimmingpool und wunderschöne Grünflächen verfügt. Dieses Anwesen liegt nur wenige Gehminuten von einer Vielzahl von Annehmlichkeiten in beiden örtlichen Einkaufszentren entfernt, darunter; Bars, Restaurants, ein Mini-Supermarkt, eine Apotheke, Tierärzte sowie eine örtliche Buslinie nach Guardamar del Segura, wo Sie die nächsten atemberaubenden Sandstrände mit der Blauen Flagge finden. Die sehr beliebte Stadt Ciudad Quesada mit ihrem Golfplatz La Marquesa, dem Aqua Park und der belebten Hauptstraße ist nur 5 Autominuten entfernt, ebenso wie der nächste große Supermarkt. El Raso hat auch einen eigenen Eingang zum Zitronenbaum-Sonntagmarkt.

Dieses sehr gepflegte, helle und luftige Anwesen bietet gut proportionierte Unterkünfte auf zwei Etagen. Auf der Hauptebene finden Sie eine überdachte und leicht erhöhte Terrasse, die je nach Jahreszeit



geöffnet oder geschlossen werden kann und so einen angenehmen Ort zum Essen im Freien bietet, sowie ein großes offenes Wohnzimmer mit den Bereichen Wohn- und Esszimmer mit Dreibettzimmer Seitenfenster, eine voll ausgestattete, halbunabhängige Küche mit modernen Geräten, eine Frühstückstheke sowie ein separater Hauswirtschaftsraum mit direktem Zugang zum Garten. Abgerundet wird die Unterkunft auf dieser Ebene durch ein großes Doppelzimmer mit Einbauschränken mit Spiegel sowie ein Badezimmer mit Dusche und einem Abstellraum unter der Treppe.

Eine verzierte Treppe vom Wohnzimmer führt in die obere Etage, wo Sie Folgendes finden: zwei weitere Doppelschlafzimmer, beide mit Einbauschränken mit Spiegeln, ein komplettes Familienbadezimmer mit Badewanne, außerdem haben Sie vom Treppenabsatz aus Zugang zum wunderschönen privaten Solarium, das einen herrlichen Blick auf die Umgebung bietet und es zu einem großartigen Ort macht, um den ganzen Tag die Sonne zu genießen.

Draußen befindet sich die Villa auf einem überdurchschnittlich großen, aber pflegeleichten Eckgrundstück, das Folgendes bietet: einen fantastischen und sehr attraktiven privaten Swimmingpool mit Whirlpool-Bereich und Schwimmdüsen, Parkplätze abseits der Straße, einen Grillplatz sowie viel Platz zum Entspannen und Essen oder unterhalten Sie sich, während Sie den berühmten spanischen Outdoor-Lebensstil genießen.

Diese attraktive Villa verfügt außerdem über eine Klimaanlage und Deckenventilatoren und wird möbliert verkauft (je nach Angebot), was sie zu einer hervorragenden schlüsselfertigen Option macht. Die jetzigen Eigentümer haben kürzlich auch das Innere der Villa gestrichen.

Aufgrund seines hervorragenden Zustands und der Nähe zu einigen der besten Strände an der Süd-Costa Blanca eignet sich dieses prächtige Anwesen ideal als Dauer- oder Feriendomizil in der Sonne.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	98 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	287 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

Telefon:	966367414
IMLIX ID:	BRE-2152

