



## listing



### Agenten-Info

Name:	Petra Hönig
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 718-006
Sprachen:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Webseite:	<a href="https://propertyforsaleciudadquesada.com">https://propertyforsaleciudadquesada.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 350,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Villamartin
Veröffentlicht:	09.12.2024

#### Beschreibung:

Neu im Angebot präsentieren wir Ihnen: Ein Juwel der Spitzenklasse Diese wunderschöne Erdgeschosswohnung mit einer riesigen, teilweise überdachten Terrasse befindet sich in Villamartin, Orihuela-Costa. Diese Wohnung wurde noch nie bewohnt und befindet sich im bekannten Villa Martin Gardens 1 Resort. Innen sieht die Wohnung brandneu aus!

Die Wohnung in der Villa Martin verfügt über 3 Schlafzimmer. 1 Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad inklusive Fußbodenheizung und 2 sehr geräumige Gästezimmer. Das große und geräumige Wohnzimmer vermittelt ein angenehmes Gefühl und ist von der halboffenen amerikanischen Küche aus sichtbar. Ob Sie gerne kochen oder nicht ... Eine große Küche mit vielen Schränken und ausgestattet mit allen Geräten ist immer ein Mehrwert. Wenn Sie durch die Küche gehen, haben Sie eine separate Waschküche.

Vor dem Wohnbereich befindet sich außerdem eine geräumige Vorderterrasse, die vollständig nach Süden ausgerichtet ist und natürlich einen phänomenalen Blick auf die Gemeinschaftsgärten bietet. Die Terrasse ist teilweise überdacht und kann mit Glaswänden geschlossen werden, die zusätzlichen Wohnraum schaffen. Von der Terrasse aus haben Sie direkten Zugang zum fantastischen Garten mit 3 Pools, von denen einer sogar beheizt ist!



---

Tolle Extras dieser Immobilie UND im Preis inbegriffen:

- Südlage - Fußbodenheizung im Badezimmer en-suite - Viel Stauraum durch Einbauschränke - 3 Swimmingpools, davon 1 beheizt, Whirlpool und Kinderbecken - Fitness- und Petanque-Platz im Freien - Privater Tiefgaragenstellplatz + großer geschlossener Abstellraum - Sofort bewohnbar

Alle Einrichtungen, Geschäfte, Bars, Restaurants usw. sind zu Fuß erreichbar. In der Nähe mehrerer Golfclubs, des La Zenia Boulevards und der wunderschönen weißen Sandstrände, die Orihuela-Costa zu bieten hat. Schlüsselfertige Häuser sind im schönen Orihuela-Costa praktisch nirgendwo zu finden.

Verpassen Sie also nicht diese einmalige Gelegenheit!

Kontaktieren Sie uns für Besichtigungen und weitere Informationen!

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 100 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

Telefon: 966718006  
IMLIX ID: GL-76343

