



## listing



### Agenten-Info

Name:	Villas Blanca Real Estate Agents
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (965) 725-547
Sprachen:	Dutch, English, German, Norwegian, Russian, Spanish
Webseite:	<a href="https://villasblancarealestate.com">https://villasblancarealestate.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 259,950

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	El Raso, Guardamar
Veröffentlicht:	18.12.2024

#### Beschreibung:

Freistehendes Einfamilienhaus in beehrter Südlage in der Urbanisation El Raso. Die 2005 gebaute Immobilie befindet sich in einer "Gated Community" auf einem pflegeleichten Grundstück in der Provinz Alicante an der südlichen Costa Blanca. Der ca. 175m<sup>2</sup> große Garten bietet einen privaten Kfz-Abstellplatz, mehrere Sitzbereiche und einheimische Pflanzen. Die Wohnfläche von ca. 95 m<sup>2</sup> teilt sich auf 2 Etagen in insgesamt 3 Schlafzimmer, Tageslicht-Duschbad, Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne, Einbauküche mit Zugang zum Garten, HW-Raum und Wohn-/ Essbereich auf. Zur weiteren Ausstattung gehören Einbauschränke, Deckenventilatoren, Außen-Jalousien, doppelt-verglaste Fenster und ein Klimaanlage-/ Belüftungssystem. Das Hauptschlafzimmer hat einen eigenen Balkon in westlicher Lage. Im Erdgeschoss sowie in der oberen Etage befinden sich jeweils Terrassen, die dazu einladen, das mediterrane Ambiente zu genießen. Die Immobilie wurde vor 4 Jahren komplett renoviert und wurde ausschließlich als Feriendomizil genutzt, jedoch nicht zu gewerblichen Ferienvermietung. Die Eigentümergemeinschaft besteht aus 20 Objekten und verfügt über ein herrliches Schwimmbad. Das Clubhaus des Golfplatz "La Marquesa Golf" liegt ungefähr 5 Kilometer entfernt. Die renommierten und mit der bekannten blauen Flagge ausgezeichneten Sandstrände der Region befinden sich in 4,5 Kilometer Entfernung. Nahe dem Ortseingang befindet sich ein kleines Gewerbegebiet mit einer Vielfalt an



---

Restaurants, Bars, Supermärkten und weiteren Dienstleistungen.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	95 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	175 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	VB-41682
-----------	----------

