



## listing



### Agenten-Info

|                         |                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Name:                   | Barclays Properties                                                       |
| Name der Firma:         |                                                                           |
| Land:                   | Spanien                                                                   |
| Erfahrung seit:         | 1998                                                                      |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen                                                      |
| Spezialgebiete:         | Buyer's Agent, Beratung                                                   |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien                                      |
| Telefon:                | +34 (966) 797-885                                                         |
| Sprachen:               | English, Spanish                                                          |
| Webseite:               | <a href="https://barclayspropertys.com">https://barclayspropertys.com</a> |

### Anzeigen-Details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Immobilie für: | Kaufen      |
| Preis:         | EUR 120,000 |

#### Standort

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Land:           | Spanien        |
| Adresse:        | Urb. La Marina |
| Veröffentlicht: | 16.12.2024     |

#### Beschreibung:

Haus zu verkaufen in La Marina

Diese attraktive Erdgeschosswohnung mit 3 Schlafzimmern und 1 Badezimmer in Urb. La Marina, San Fulgencio, bietet einen praktischen und komfortablen Wohnraum, nur einen kurzen Spaziergang von den örtlichen Annehmlichkeiten entfernt. Sie befindet sich günstig nur fünf Minuten Fahrt vom Strand und 25 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt, was sie ideal für den täglichen Gebrauch oder als Ferienwohnung macht.

Die Immobilie gehört zu einer Gemeinschaft, die ➡️ Gemeinschaftsgärten mit zwei einladenden Swimmingpools umfasst, was sie sowohl für dauerhaften Wohngebrauch als auch für den Urlaub ideal macht.

#### Investitionsmöglichkeit

Die Immobilie verfügt über eine vordere Terrasse mit einem Sonnenmarkise und einen verglasten Vorraum mit einem Jacuzzi, der einladende Bereiche zum Entspannen und Chillen schafft. Hinten bietet ein kleiner Innenhof zusätzlichen Nutzen für den Raum.

Im Inneren ist das Wohnzimmer mit Essbereich ausgestattet ➡️ mit einem Pelletofen, der an kühleren Monaten für Wärme sorgt. Die Küche ist voll elektrisch und verbindet sich mit dem hinteren Innenhof, was zusätzliche Bequemlichkeit bietet.

Es gibt drei Schlafzimmer: ein großzügiges Doppelzimmer und ein Zweibettzimmer, beide mit



Einbauschränken, sowie ein kleineres Zimmer, das als Doppel- oder Zweibettzimmer eingerichtet werden kann. Das Badezimmer verfügt über eine Vollbadewanne, WC, Waschbecken und Bidet.

Diese Art von Immobilie ist vielseitig in ihrer Nutzung und würde sich als ideales Investment eignen, sei es als dauerhafte Residenz, Ferienwohnung oder als Mietinvestment.

✓ Highlights: Sicherheitsgitter – Jacuzzi – Einbauschränke – Vollständig möbliert – Fantastische Mietimmobilie

Immobilienmakler La Marina

Warum unsere Agentur wählen?

- ✓ Seit über 25 Jahren etabliert mit zwei bekannten Bürostandorten
- ✓ Mehrsprachiges professionelles Team, das Ihre Sprache spricht
- ✓ Inhouse-Kaufvertragsanwälte
- ✓ Ausgezeichnete Auszeichnungen

Bereich Urb. La Marina, der perfekte Ort, um Ihr spanisches Zuhause einzurichten

Willkommen in der charmanten Urb La Marina in San Fulgencio, Alicante – ein Zufluchtsort, der mühelos die Ruhe eines Küstenzufluchtsortes mit der Bequemlichkeit moderner Annehmlichkeiten verbindet. Die Lage im Süden der Costa Blanca, nur 3 km von den Sandstränden von La Marina und El Pinet entfernt, die sich über Kilometer erstrecken und Santa Pola und Guardamar verbinden. Diese idyllische Lage bringt die Bewohner nur 25 Minuten vom Flughafen Alicante und nur 10 km von den nächsten Golfplätzen entfernt.

## Allgemein

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Schlafzimmer:            | 3                 |
| Badezimmer:              | 1                 |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 64 m <sup>2</sup> |

## Gebäudedetails

|                    |      |
|--------------------|------|
| Außen-Ausstattung: | Pool |
|--------------------|------|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

|           |      |
|-----------|------|
| IMLIX ID: | 5808 |
|-----------|------|

