



House 3 bedroom(s) for sale



Agenten-Info

Name:	Patrick Gibbins
Name der Firma:	Artaxa Immo Sarl
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	2008
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	
Sprachen:	French
Webseite:	

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 260,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Occitanie
Stadt:	Saint-Andre-de-Sangonis
Postleitzahl:	34725
Veröffentlicht:	17.12.2024

Beschreibung:

Building for Sale in Saint-Andre-de-Sangonis - Investor Opportunity!

Don't miss out! This fully rented building with no co-ownership offers attractive rental income.

- **Ground Floor:** Tobacco/Press shop (commercial lease) - €453/month excluding charges
- **1st Floor:** Spacious and bright 2-bedroom apartment (T3) - €580/month excluding charges
- **2nd Floor:** Charming 1-bedroom apartment (T2) with mezzanine and sunny terrace - €600/month excluding charges

Everything is already rented to stable and reliable tenants!

Annual rental income: €19,596

Estimated gross rental yield: 7.54%



Asking price: **€260,000.**

Perfect for an immediate turnkey investment with great returns from day one!

Don't let this opportunity slip away!

Legal Mentions (in French) : Honoraires a la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expose sont disponibles sur le site Georisques : www.georisques.gouv.fr .

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
1/2 Badezimmer: 3
Fertige m²: 110 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: IX6.509.833

