



## listing



### Agenten-Info

Name:	Maklar Byran
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 730-129
Sprachen:	English, German, Spanish, Swedish
Webseite:	<a href="https://maklar-byran.com">https://maklar-byran.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 390,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Las Marinas
Veröffentlicht:	18.12.2024

#### Beschreibung:

Entdecken Sie luxuriöses Wohnen am Mittelmeer - Exklusive Residenzen am Strand in Vera Playa

Erstklassige Lage in Vera Playa, Almería.

Eingebettet im Herzen der Levante Almeriense, ist die prestigeträchtige Gegend von Las Marinas in Vera Playa für ihre atemberaubende Küstenschönheit und das ganzjährig angenehme Klima bekannt. Mit weichen Sandstränden, die sich über fünf Kilometer erstrecken, und kristallklarem Mittelmeerwasser bietet diese Region einen idyllischen Lebensstil. Zwischen Garrucha und Puerto Rey gelegen, bietet die Siedlung Ruhe und Exklusivität bei gleichzeitiger Nähe zu modernen Annehmlichkeiten. Zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten gehören der Hafen von Garrucha (10 km), das Valle del Este Golf Resort (2 km), Mojácar Pueblo (20 km) und der internationale Flughafen von Almería (80 km).

Einzigartige Wohnanlage am Meer.

Dieses einzigartige Projekt umfasst 28 Luxuswohnungen, die durch 35 private Garagen und 30 Abstellräume ergänzt werden, alle auf einem großzügigen Grundstück von 4.000 m<sup>2</sup>. Die niedrige Bebauungsdichte sorgt für weitläufige Gemeinschaftsbereiche, einschließlich angelegter Gärten und eines



Gemeinschaftspools. Jede Wohnung zeichnet sich durch eine außergewöhnliche Bauqualität aus, die von Porcelanosa Grupo geliefert wird, einem vertrauenswürdigen Namen mit 50 Jahren Erfahrung im Bereich hochwertiger Wohnprojekte.

Moderne Wohnungen mit erstklassigen Eigenschaften.

- Áticos (Penthäuser): Private Solarien, großzügige Terrassen, Meerblick und private Pools.
- Residenzen im Erdgeschoss: Private Terrassen und Gärten, perfekt für das Leben im Freien.
- Hochwertige Bauweise: Doppelt isolierte Ziegelfassaden für hervorragende thermische und akustische Eigenschaften, aerothermische Warmwasserbereitung (Mitsubishi oder Panasonic), energieeffiziente Klimatisierung mit Kanalklimaanlagen (Mitsubishi Electric oder Daikin).

Annehmlichkeiten für mehr Komfort.

Den Bewohnern stehen moderne Annehmlichkeiten zur Verfügung, darunter barrierefreie Aufzüge, Treppengeländer mit integrierter Beleuchtung und verglaste Solarien. Der Gemeinschaftspool ist aus Beton gefertigt und mit hochwertigen Porzellanfliesen versehen und bietet einen erholsamen Ort zum Entspannen.

Der Vera Playa Lifestyle Vera Playa bietet mehr als nur Strände.

Entdecken Sie die lebhafteste Gastronomie in Garrucha, die 5 km entfernten Boutiquen oder das kulturelle Erbe im nahe gelegenen Mojácar. Wassersport, Wanderwege und Freizeitaktivitäten machen diese Region zu einem Paradies für Abenteuer und Entspannung gleichermaßen.

Machen Sie Ihren Traum vom Leben an der Küste wahr.

Ob als ständiger Wohnsitz, als Ferienhaus oder als Anlageimmobilie, diese Anlage kombiniert Luxus, Lage und Lebensstil zu einem unvergleichlichen Erlebnis am Meer. Erleben Sie das Beste des mediterranen Lebens in Vera Playa.

Neu: Ja

### **Allgemein**

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 113 m<sup>2</sup>

### **Gebäudedetails**

Außen-Ausstattung: Pool

### **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

### **Kontaktinformation**

Telefon: 966730129



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

IMLIX ID:

80952

