



## Houses for sale - 5 rooms - 116 m<sup>2</sup> - PLOERMEL - (56800)



### Agenten-Info

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Name:                   | Linda Monks   |
| Name der Firma:         | D-Habitat L'Agence  |
| Firma:                  | Immobiliere   |
| Land:                   | Frankreich  |
| Erfahrung seit:         |   |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen  |
| Spezialgebiete:         |   |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser   |
| Telefon:                | +33 (297) 671-793   |
| Sprachen:               | English, French   |
| Webseite:               | <a href="https://www.propertyforsaleinbrittany.co.uk">https://www.propertyforsaleinbrittany.co.uk</a> |

### Anzeigen-Details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Immobilie für: | Kaufen      |
| Preis:         | EUR 300,675 |

#### Standort

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Land:                 | Frankreich |
| Staat/Region/Provinz: | Bretagne   |
| Stadt:                | Ploermel   |
| Postleitzahl:         | 56800      |
| Veröffentlicht:       | 24.12.2024 |

#### Beschreibung:

HYPER CENTER of PLOËRMEL, house for sale, semi-detached on one side, comprising:

- in the basement: garage, laundry room, boiler room;
- on the raised ground floor: an entrance with cupboard, a living room, a kitchen, an office and a WC;
- upstairs: three bedrooms and a shower room with WC.

Large garage/workshop in outbuilding.

Enclosed garden of approx. 1005 m<sup>2</sup>.

HOUSE CURRENTLY RENTED (5.50 % fees incl. VAT at the buyer's expense.)

#### Further informations



Number of room(s) : 5  
Number of bedroom(s) : 3  
Habitable area : 116,00 m<sup>2</sup>  
Lounge size : 32 m<sup>2</sup>  
Price : 300 675 € HAI  
including 5,50 % of fees, at the expense of the purchaser  
Ground area : 1 005 m<sup>2</sup>  
Heating : Gaz  
Garden : Yes  
Price excluding fees : 285 000 €  
Reference : 11657P

## Allgemein

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Schlafzimmer:            | 3                    |
| Badezimmer:              | 2                    |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 11600 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksgröße:        | 1 m <sup>2</sup>     |

## Zimmerdetails

|                   |   |
|-------------------|---|
| Zimmer insgesamt: | 5 |
|-------------------|---|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

|                          |   |
|--------------------------|---|
| URL der virtuellen Tour: | <a href="https://www.youtube.com/@bpsimmobilier3605">https://www.youtube.com/@bpsimmobilier3605</a> |
|--------------------------|---|

## Kontaktinformation

|           |             |
|-----------|-------------|
| IMLIX ID: | IX6.524.337 |
|-----------|-------------|

