



Attraktive und geräumige freistehende Villa mit drei Schlafzimmern, Garten, Solarium und großem Keller in Lo Crispin, Algorfa



Agenten-Info

Name:	Barceló Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1989
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 725-475
Sprachen:	Dutch, English, French, Polish, Spanish
Webseite:	https://barcelorealestate.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 165,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Lo Crispin
Veröffentlicht:	19.12.2024

Beschreibung:

Diese geräumige, freistehende Villa mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern befindet sich in Lo Crispin, einer beliebten und ruhigen Wohnsiedlung im Algorfa-Gebiet, aber näher an der sehr beliebten Stadt Ciudad Quesada an der südlichen Costa Blanca. Lo Crispin verfügt über eine tolle lokale Taverne in der Siedlung sowie über einige neue Annehmlichkeiten, darunter einen Friseur, eine Bar und einen örtlichen Supermarkt. Nach nur einer kurzen Fahrt oder einem kurzen Spaziergang entlang des Fußgängerwegs gelangen Sie in die sehr beliebte Stadt Ciudad Quesada, wo Sie sich aufhalten können finden Sie eine große Auswahl an Annehmlichkeiten, darunter; Restaurants, Bars, Cafés, Einkaufsboulevards, Banken, der Golfplatz La Marquesa, ein Familienwasserpark und vieles mehr ... Die preisgekrönten Sandstrände von Guardamar del Segura sind weniger als 15 Autominuten entfernt. Dieser sehr beliebte Villenstil bietet zwei Etagen mit gut ausgestatteten Wohn- und Schlafräumen. Auf der Hauptebene finden Sie: eine schöne, erhöhte, überdachte Terrasse an der Vorderseite mit Blick auf den Garten, ein geräumiges Wohnzimmer mit Sitz- und Essbereichen mit dekorativen Holzbalken sowie vielen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen, ein Doppelzimmer mit Einbauschränken, ein



Badezimmer im Erdgeschoss mit Dusche sowie eine Küche mit separatem Waschaum. Von der Waschküche aus haben Sie direkten Zugang zum hinteren Garten. Eine verzierte Treppe vom Wohnzimmer führt in die erste Etage, wo sich zwei weitere Doppelschlafzimmer befinden, beide mit Einbauschränken. Ein Schlafzimmer hat Zugang zu einer kleinen Sonnenterrasse und das andere Schlafzimmer hat direkten Zugang zur Sonnenterrasse. Abgerundet wird die Unterkunft auf dieser Ebene durch ein großes Familienbadezimmer, ebenfalls mit Badewanne.

Vom Treppenabsatz im Obergeschoss aus haben Sie auch Zugang zum fabelhaften privaten, sonnenverwöhnten Solarium, das das ganze Jahr über der ideale Ort für Sonnenanbeter ist. Eines der Highlights dieser Immobilie ist der riesige Keller, der von innen über die Treppe im Wohnzimmer zugänglich ist. Dieses Gebiet bietet neuen Eigentümern großes Potenzial, mehr Wohnraum zu schaffen, der den Bedürfnissen ihrer Familien gerecht wird. Im Moment handelt es sich um einen großen Raum mit separatem Lagerraum, der jedoch vorbehaltlich der Genehmigungen umgestaltet werden könnte.

Diese Villa verfügt außerdem über eine Klimaanlage (nicht getestet) und wird unmöbliert verkauft. Draußen gibt es Parkplätze abseits der Straße sowie einen großen Bereich, in dem Sie das berühmte gemäßigte spanische Klima genießen können.

Dieses Anwesen hat auch Zugang zu einem ausgezeichneten, umzäunten Gemeinschaftspool und Gartenbereich, der ganz in der Nähe liegt und ein wirklich schöner Ort zum Entspannen und Abkühlen an den heißesten Sommertagen ist.

Die Villa wurde gerade erst professionell gereinigt, könnte aber stellenweise etwas Pflege und Modernisierung vertragen, was sich in dem sehr wettbewerbsfähigen Preis widerspiegelt.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	170 m ²
Grundstücksgröße:	200 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon:	966367414
IMLIX ID:	BRE-2151



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

