



## VILLA MIT 5 SCHLAFZIMMERN IN ALMORADI



### Agenten-Info

Name:	Barceló Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1989
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 725-475
Sprachen:	Dutch, English, French, Polish, Spanish
Webseite:	<a href="https://barcelorealestate.com">https://barcelorealestate.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 495,000

### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Almoradi
Veröffentlicht:	19.12.2024

### Beschreibung:

Wir freuen uns, Ihnen dieses große Einfamilienhaus in der beliebten und exklusiven Gegend El Bañet, Almoradí, präsentieren zu können. Diese Gegend ist voll von atemberaubenden Häusern im Herrenhausstil, und dieses Anwesen ist keine Ausnahme!

Auf einem großzügigen Grundstück gelegen und nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten in Almoradi entfernt, ist die Villa perfekt für eine große Familie, die das ganze Jahr über leben möchte. Das Haus erstreckt sich über 4 Ebenen und verfügt über viele luxuriöse Designmerkmale und hochwertige Oberflächen. Draußen gibt es schöne Sitzbereiche im Schatten und in der Sonne, eine Sommerküche und einen Grillplatz, einen großen privaten Pool, der zum Schwimmen und Entspannen einlädt, und wunderschön gepflegte Gärten mit Obstbäumen, einem alten Olivenbaum und vielem mehr.

Wenn Sie den großen Haupteingang der Villa betreten, finden Sie eine schöne Eingangshalle mit einer großen geschwungenen Treppe. Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohn- und Esszimmer mit Kamin, eine große, voll ausgestattete Küche mit Hinterausgang zur Sommerküche, eine Waschküche, ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und eine bezaubernde Terrasse mit Blick nach Süden Pool.

Im ersten Stock befinden sich zwei Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein Familienbadezimmer teilen. Eines der Schlafzimmer verfügt über eine schöne Südterrasse mit Blick auf den Park. Es gibt auch ein weiteres Wohnzimmer mit Balkon, ideal für Gäste,



die ihren eigenen Raum haben. Auf der zweiten und letzten Etage befindet sich ein großes Dachzimmer in voller Größe, das perfekt ausgestattet ist und derzeit als Wohn- und Lagerraum genutzt wird. Dies könnte bei Bedarf problemlos in einen anderen Wohnraum umgewandelt werden.

Im Keller der Villa befindet sich die Garage, eine riesige 135 m<sup>2</sup> große Garage mit Platz für zahlreiche Autos und Lagerflächen.

Die Villa verfügt über eine zentrale Klimaanlage zum Kühlen und Heizen sowie Sonnenkollektoren und wird teilweise möbliert verkauft.

Kontaktieren Sie uns noch heute für Ihren Besuch!

## Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Fertige m <sup>2</sup> :	490 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	400 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

Telefon:	966367414
IMLIX ID:	2157

