



## listing



### Agenten-Info

Name:	Maklar Byran
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 730-129
Sprachen:	English, German, Spanish, Swedish
Webseite:	<a href="https://maklar-byran.com">https://maklar-byran.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 369,900

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Villamartin
Veröffentlicht:	19.12.2024

#### Beschreibung:

Entdecken Sie diese unglaubliche Villa in der exklusiven Wohnanlage "El Presidente" in Villamartín, Orihuela Costa, ideal für diejenigen, die nach einem Zweitwohnsitz oder einer Investition in einem der attraktivsten Gebiete an der Costa Blanca suchen. Das Grundstück hat eine Fläche von 400 m<sup>2</sup> und die Wohnfläche beträgt 125 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Stockwerke, die jeweils vollständig unabhängig sind und über eine geschlossene Garage verfügen.

In jedem Stockwerk genießen Sie 2 geräumige Schlafzimmer, 1 modernes Badezimmer und eine voll ausgestattete Küche. Das Obergeschoss zeichnet sich durch ein großes Wohnzimmer mit hohen Decken und großen Fenstern aus, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten und den direkten Zugang zum Poolbereich bieten, perfekt zum Entspannen unter der mediterranen Sonne. Das Erdgeschoss bietet Zugang zu einem schönen privaten Garten und dem Pool, was eine Oase der Ruhe und Privatsphäre schafft.

Die Villa befindet sich in einem umfassenden Renovierungsprozess, und die gezeigten Bilder sind Infografiken, die zeigen, wie die Immobilie nach Abschluss der Renovierung aussehen wird. Dies ist der perfekte Zeitpunkt, um eine moderne und renovierte Villa an einem privilegierten Standort zu erwerben. In Villamartín gelegen, befindet sich diese Immobilie in der Nähe von prestigeträchtigen Golfplätzen wie Villamartín Golf und Las Colinas Golf, ideal für Golfbegeisterte. Darüber hinaus ist sie nur einen kurzen Spaziergang von einigen der besten Strände der Costa Blanca entfernt, wie La Zenia, Campoamor und



Mil Palmeras, die alle ihren einzigartigen Charme haben. Die Region bietet eine große Auswahl an Freizeitmöglichkeiten mit Einkaufszentren wie Zenia Boulevard und La Fuente und ist nur 15 km von der pulsierenden Stadt Torre Vieja entfernt.

Diese Villa ist perfekt für diejenigen, die eine Residenz in einem Gebiet mit privilegiertem Klima und einer breiten Palette an Aktivitäten und Dienstleistungen suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihre eigene Villa im Herzen von Orihuela Costa zu besitzen.

Zögern Sie nicht und organisieren Sie jetzt einen Besuch; Sie werden überrascht sein.

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	171 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	400 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

Telefon:	966730129
IMLIX ID:	RE0286

