



listing



Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://barclayspropertie s.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 450,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	31.12.2024

Beschreibung:

Großes Familienvilla zu verkaufen in La Marina mit Platz für einen Swimmingpool

Diese geräumige, freistehende Villa mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern befindet sich in der begehrten Urb. La Marina, San Fulgencio, an der Costa Blanca. Nur 5 Minuten mit dem Auto von dem beeindruckenden, goldenen, mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strand von La Marina Village entfernt, bietet die Immobilie eine perfekte Mischung aus Komfort, Funktionalität und Nähe zu Annehmlichkeiten (nur 5 Minuten zu Fuß).

✓Das Grundstück umfasst 600 m², die Villa bietet 216 m² konstruierte Fläche, davon 191,85 m² Wohnfläche. Solarpanels (8 kW) erhöhen die Energieeffizienz, und die Immobilie verfügt über ein elektrisches Tor für mehr Komfort und Sicherheit sowie Platz für den Bau eines eigenen Swimmingpools. Separate Gäunterkunft Verfügbar

Das Untergeschoss bietet einen vielseitigen Bereich für Gästeunterkünfte, komplett mit einem Badezimmer mit Dusche, WC und Waschtisch. Es gibt eine attraktive, neu installierte, moderne Küche mit ausreichend Platz für einen Essbereich, ein Zimmer mit Klimaanlage und ein weiteres Zimmer, beide gut geschnitten und leicht als Schlafzimmer nutzbar.

Der Hauptwohnbereich im Erdgeschoss ist außergewöhnlich geräumig, mit Klimaanlage, Terrassentüren, die in den Garten führen, und modernen Einbaustrahlern, die eine entspannende Atmosphäre schaffen. Im Obergeschoss bietet eine große Terrasse atemberaubende Ausblicke auf Guardamar del Segura und ist



der ideale Ort zum Entspannen.

Das Obergeschoss umfasst ein Wohnzimmer mit Klimaanlage und eine gut ausgestattete Küche mit reichlich Stauraum, Marmorarbeitsflächen und Essbereich. Das Badezimmer auf dieser Etage verfügt über eine große begehbare Dusche, ein Bidet und ein Waschbecken/Waschtisch. Zwei Schlafzimmer mit Einzelbetten befinden sich auf dieser Etage, eines davon mit einem eingebauten Kleiderschrank mit fünf Türen.

Diese Villa ist perfekt für Familien oder für diejenigen, die ein Zweitwohnsitz an der Küste suchen, und bietet großzügigen Wohnraum, moderne Annehmlichkeiten und wunderschöne Außenbereiche.

Highlights: Privatgarage – Platz für einen Swimmingpool – Gästeunterkunft – Klimaanlage – Elektrisches Tor und vieles mehr!

Immobilienagentur in La Marina

Nutzen Sie diese Gelegenheit, sich diese außergewöhnliche Immobilie zu eigen zu machen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und den Charme dieses idyllischen Zuhauses in der Urb. La Marina zu erleben. Unser Verkaufsteam steht Ihnen gerne zur Verfügung und freut sich darauf, Ihnen bei Ihrer Immobiliensuche an der Costa Blanca zu helfen.

Das sonnige Wetter

320 Sonnentage im Jahr ermöglichen einen Lebensstil im Freien, der voller Aktivitäten und Spaß ist. Die meisten Immobilien in La Marina bieten großzügige Gärten und Terrassen, von denen aus man das ganze Jahr über Mahlzeiten im Freien mit Freunden und Familie genießen kann. Es gibt auch viele gesundheitliche Vorteile, da wir so nah an den Salinen liegen, die viele Mineralien in der Luft haben und ideal für diejenigen sind, die ein gesünderes Umfeld suchen.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	216 m ²
Grundstücksgröße:	600 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	5834
-----------	------

