



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 355,000

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Andalusien
Stadt:	Nerja
Veröffentlicht:	27.12.2024

Beschreibung:

Reihenhaus in Urb. San Juan de Capistrano, in Nerja, mit 4 Schlafzimmern, unabhängiger Wohnung, Gemeinschaftspool und schöner und geräumiger Terrasse mit herrlicher Aussicht.

Es befindet sich in einer der beliebtesten, gepflegtesten und schönsten Urbanisationen in Nerja. Es verfügt über öffentliche Verkehrsmittel, Restaurants und einen Supermarkt.

Die Pools haben eine fantastische Lage mit atemberaubendem Meerblick und die gesamte Urbanisation ist voller wunderschöner Gärten.

Perfekte Lage, in einer privilegierten Gegend, nördlich von Nerja, mit freier Aussicht, Südwestausrichtung und Sonne den ganzen Tag, es ist nur 5 Autominuten vom Zentrum von Nerja und den Stränden entfernt. Die Bushaltestelle ist nur 10 Meter vom Haus entfernt.

Das 111 Meter lange Haus ist in zwei Etagen aufgeteilt und hat einen doppelten und einfachen Zugang; Das Erdgeschoss besteht aus 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer mit Dusche, einer halboffenen Küche, voll möbliert und einem geräumigen und hellen Wohnzimmer (mit Treppe hinunter ins Untergeschoss), mit einem Kamin und Zugang zur großen Terrasse, wo es auch einen Grillplatz und eine herrliche Aussicht gibt.

Von der Terrasse aus gelangt man über eine Treppe in den Garten.

Das Erdgeschoss bzw. Souterrain verteilt sich auf 1 Schlafzimmer, 1 großes renoviertes Badezimmer mit Badewanne und Dusche und ein kleines Wohnzimmer mit Zugang zum Garten.



Dieser Teil des Hauses kann als eigenständige Wohnung genutzt werden, da er auch von der Straße durch den Garten zugänglich ist.

In diesem Bereich gibt es auch einen Abstellraum und einen Waschraum.

Das Haus verfügt über eine Klimaanlage im Wohnzimmer und eine Gaszentralheizung im gesamten Haus. Ein ideales Haus mit guter Lage, einfachem Zugang (Haupteingang ohne Treppen) und großem Potenzial!

Nerja liegt im Osten der Provinz, 50 km von Malaga entfernt. Es ist nur 45 Minuten vom Flughafen Malaga und 1 Stunde von der Sierra Nevada in Granada entfernt.

Es hat ungefähr 22.000 Einwohner.

In einer privilegierten Enklave genießt Nerja dank seiner außergewöhnlichen Klippen und wunderschönen Strände spektakuläre Landschaften.

Das Klima mit ganzjährig milden Temperaturen ist perfekt, um die zahlreichen kulturellen Aktivitäten, die berühmten Festivals, die schönen und gepflegten Straßen und die herzlichen Menschen zu genießen.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	111 m ²
Grundstücksgröße:	140 m ²

Zimmerdetails

Innenausstattung:	Fitted kitchen
-------------------	----------------

Versorgungsdetails

Heizstoff:	Gas
------------	-----

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/JUMN-T213/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	2696
-----------	------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

