



## Armazém para venda



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Immobilie für: | Kaufen      |
| Preis:         | EUR 350,000 |

#### Standort

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Land:                 | Portugal         |
| Staat/Region/Provinz: | Viana do Castelo |
| Stadt:                | Valença          |
| Veröffentlicht:       | 01.01.2025       |

#### Beschreibung:

Armazém para venda no Parque Industrial de Gandra, em Valença, com uma área útil de 556m<sup>2</sup>. O armazém tem uma altura de 6 metros, ideal para armazenamento ou operação logística. Conta com um escritório de 33m<sup>2</sup> no piso superior, além de um WC. No rés do chão, além do amplo espaço de armazém, existe outro escritório com 27,4m<sup>2</sup>. Próximo à entrada, o armazém dispõe de dois balneários, facilitando a logística e conforto dos funcionários. Além disso, há um ponto de carga e descarga para operações de maior eficiência.

#### Vantagens competitivas:

??Centralidade relativamente à euro-região norte de Portugal-Galiza

??Excelentes condições de acessibilidade rodoferroviária

??Ampla oferta de infraestruturas portuárias (Leixões, Viana e Vigo)

??Ampla oferta de infraestruturas aeroportuárias (Porto, Vigo, Corunha e Santiago de Compostela)

??Redução dos custos de transferência de mercadorias

??Eficiência e rastreabilidade de tráfego de mercadorias



---

O armazém situa-se numa zona estratégica, pois localiza-se a:

5 minutos da fronteira com Espanha e da A3;

10 minutos de Vila Nova de Cerveira,

30 minutos de Viana do Castelo,

10 minutos de Porriño,

20 minutos de Vigo,

30 minutos de Pontevedra

60 minutos do Porto.

Não hesite e venha conhecer este empreendimento e marque a sua visita.

;ID RE/MAX: 123331212-53

Gebaut: 2009

## Allgemein

Badezimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 556.25 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 491.37 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/OKRP-T4318/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OKRP-T4318/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 123331212-53

