



## listing



### Agenten-Info

Name:	Tabaira Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2005
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 744-179
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Webseite:	<a href="http://tabairarealestate.com">http://tabairarealestate.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 210,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Calpe
Veröffentlicht:	03.01.2025

#### Beschreibung:

Immobilien zum Verkauf im Imperial Park Imperial Park ist eine Entwicklung von Villen und Apartments in der Gegend von Partida Tosal de la Cometa in Calpe. Der Strand, Einkaufsmöglichkeiten und alle Annehmlichkeiten von Calpe sind 2,5 km (5 Autominuten) entfernt. Die Entwicklung nimmt ein 32.562,00 Quadratmeter großes Grundstück ein, in der Mitte befinden sich 6 Außenpools in 3 verschiedenen Gemeinschaftsbereichen, die den Bewohnern und Gästen ein wasserparkartiges Erlebnis bieten. Die Schwimmbäder haben kinderfreundliche Zonen, Wasserfälle, Inseln und Brücken. Um die Pools herum gibt es große Sonnenterrassen mit Liegestühlen und permanenten Sonnenschirmen. Auf der Rückseite und angrenzend an den Imperial Park befindet sich eine große Grünzone des Naturparks, ein wunderschöner Teil der Costa Blanca, wo Sie Spaziergänge auf dem Land und Mountainbiken genießen können. Zu den weiteren Dienstleistungen im Imperial Park gehören ein Kinderspielclub, Tischtennis, eine zentrale Rezeption mit Gemeinschaftsräumen, ein Zigarettensautomat und hoffentlich bald eine Bar/ein Restaurant, die innerhalb des Komplexes eröffnet werden. Derzeit gibt es im Imperial Park vier Arten von Immobilien, aus denen Sie wählen können, Villen und Apartments mit 1, 2 oder 3 Schlafzimmern. Alle Immobilien sind preislich attraktiv, mit Wohnungen und Villen, die in verschiedenen Teilen der Entwicklung gekauft werden können. Einige der Immobilien befinden sich näher am Poolbereich und je nach Lage der Immobilie haben einige eine bessere Aussicht auf das Meer



als andere. Wenn Sie also früher kaufen, können Sie die richtige Immobilie für die Bedürfnisse Ihrer Familie mit dem besten Meerblick auswählen. Die Apartments und Villen im Imperial Park verfügen über einen eigenen Parkplatz, Aluminiumrahmenfenster mit Doppelverglasung, Klimaanlage warm und kalt durch Leitungen, Sicherheitseingangstür, Einbauschränke in den Schlafzimmern mit integrierten Schubladenschränken und Einbauküchen mit Elektrogeräten. Die Immobilie, die Sie kaufen möchten, wird vor der Fertigstellung gereinigt und gestrichen, und es wird auch ein Gebäudeservice angeboten, wenn Sie Ihre Küche oder Ihr Badezimmer usw. Die zum Verkauf stehenden Immobilien sind ideal für problemlose Mietinvestitionen, Hochsaisonmieten ab 1000 Euro pro Woche. Sie können entweder selbst mieten oder sich für eine verwaltete Vermietung entscheiden. Im Imperial Park verfügbare Immobilienarten

**Villa Typ C - (2 Schlafzimmer):** Diese Immobilie misst 81,74 m<sup>2</sup>, wobei die Unterkunft auf zwei Etagen verteilt ist. Im Erdgeschoss eine Eingangshalle mit Treppenhaus, ein offenes Wohn- und Esszimmer mit Anschluss an eine Balkonterrasse mit Pergola, eine Einbauküche und eine Toilette. Die erste Etage verfügt über zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer und eine vordere Balkonterrasse mit gutem Meerblick.

**Villa Typ D - (3 Schlafzimmer):** Diese Eigenschaft misst 120,10 m<sup>2</sup> mit der Unterkunft, die sich über zwei Etagen erstreckt. Im Erdgeschoss ein offener Wohnraum, eine 27,15 m<sup>2</sup> große Balkonterrasse mit Pergola zu zwei Seiten des Gebäudes, eine Einbauküche, ein Treppenhaus, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer mit Duschkabine. Die erste Etage verfügt über eine obere Halle mit einem Abstellschrank, zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, eine Balkonterrasse und ein Badezimmer.

**Apartment Typ E - (1 Schlafzimmer):** Diese Eigenschaft misst 58,86 m<sup>2</sup> mit allen Unterkünften auf einer Ebene. Dies ist eine Penthouse-Wohnung im ersten Stock, bestehend aus einem Wohn- und Esszimmer, einer Balkonterrasse mit Blick auf das Meer, einer zum Wohnraum offenen Küche, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken und einem Badezimmer.

**Wohnung Typ F - (2 Schlafzimmer):** Diese Immobilie misst 66,38 m<sup>2</sup> mit allen Unterkünften im Erdgeschoss, die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, einen offenen Wohnbereich mit Küche, eine Balkonterrasse mit Pergola und ein Badezimmer.

**Kosten für den Besitz einer Immobilie im Imperial Park:** Imperial Park ist eine vollständig verwaltete Immobilienentwicklung in Calpe. Wenn Sie eine Immobilie in der Entwicklung besitzen, fallen zwei Kosten an, nämlich die jährliche Grundsteuer (IBI) und die Gemeinschaftsgebühren, die auch Ihren gesamten Strom- und Wasserverbrauch beinhalten. Die Kommunalgebühren liegen zwischen 1500 und 3500 Euro pro Jahr, zahlbar in monatlichen Raten, die jährliche Grundsteuer liegt zwischen 250 und 450 Euro. Wenn Sie erwägen, eine Immobilie im Imperial Park als Mietinvestition zu kaufen, würden ein paar Wochen Miete pro Jahr in den Sommermonaten Ihre Gemeindegebühren decken und Ihnen eine Immobilie ohne Kosten mit Ausnahme der jährlichen Grundsteuer belassen.

**Hauptmerkmale:** Südausrichtung und beeindruckender Meerblick. Komplexes Boarding Naturpark. Gute Lage in Calpe, nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt. Eine Entwicklung im Wasserpark-Stil, die hervorragende Dienstleistungen für Familien bietet. Verkauft mit Stellplatz. Warme und kalte Klimaanlage durch Leitungen. Ideale Immobilien für alle Vollzeitwohner, Ferienhäuser und Mietinvestitionen.

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	82 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen



Verfügbar ab:

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 30.387

