



listing



Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://watsonsrealestate.net

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 385,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. El Oasis - La Marina
Veröffentlicht:	07.01.2025

Beschreibung:

Schönes, kürzlich gebautes modernes Villa zum Verkauf in Alicante, mit beheiztem Privatpool
Wir präsentieren stolz diese beeindruckende moderne Villa, die 2023 fertiggestellt wurde und sich in Urb. El Oasis befindet. Sie bietet ein zeitgemäßes Design mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Diese Villa ist Teil einer privaten Gemeinschaft namens „Lo Grane Village“ und verfügt über ihren eigenen ✓beheizten Privatpool.

Die Villa liegt nur 10 Gehminuten oder 2 Fahrminuten von den örtlichen Annehmlichkeiten in der benachbarten Urbanisation La Marina entfernt und bietet einfachen Zugang zum umgebenden Straßennetz, das in Richtung Elche und Orihuela führt. Naturfreunde werden die Nähe zum Naturreservat El Hondo und den nahegelegenen Radwegen schätzen, die mit Dörfern und Städten in der Umgebung verbunden sind. Dieses Zuhause verbindet modernes Wohnen mit hervorragender Erreichbarkeit der Natur und lokalen Annehmlichkeiten.

Qualität der Bauweise, die Qualität im Alltag bietet

Die Villa ist nach Westen ausgerichtet, sodass den ganzen Tag über viel natürliches Licht einfließt, und verfügt über einen pflegeleichten, flachen, gepflasterten Garten mit verschiedenen Sitzbereichen. ✓Zu den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen gehören doppelt verglaste Fenster mit Moskitonetzen im gesamten Gebäude, Elektrische Carport-Schatten, Klimaanlage über Kanäle und Fußbodenheizung in den Badezimmern für ganzjährigen Komfort.



Beim Betreten dieser wunderschönen Villa finden wir den einladenden Wohnbereich, ein offener Raum mit Wohnzimmer, Essbereich und moderner, offener Küche mit Frühstückstresen und hochwertigen Geräten. Von hier aus gelangen wir in einen praktischen Hauswirtschafts-/Abstellraum mit Waschmaschine/Trockner, Spüle und Schränken. Vom Flur aus erreichen wir ein Schlafzimmer (derzeit als Büro genutzt) mit eingebauten Schränken und einer Zugangstür zum Garten. Ein weiteres Doppelzimmer ist mit eingebauten Schränken ausgestattet und hat Schiebetüren aus Glas, die den Zugang zum Garten ermöglichen. Ein Familienbadezimmer vervollständigt das Erdgeschoss dieses schönen Hauses und bietet eine bodenlange Dusche, WC und ein modernes Waschtischmöbel mit LED-Spiegel. Die Treppe führt uns zum ersten Stock mit einer Glas-Sicherheitsumrandung und einer Tür, die zu einer umlaufenden Sonnenterrasse führt. Diese Terrasse ist auch vom dritten Schlafzimmer (dem Hauptschlafzimmer) zugänglich, das einen Blick auf das Land sowie auf den Garten und den Poolbereich bietet. Das Hauptschlafzimmer verfügt über Einbauschränke und ein ✓Bad en Suite mit einer bodenlangen Dusche und ähnlichen modernen Ausstattungsmerkmalen wie das Badezimmer im Erdgeschoss.

Höhepunkte: Beheizter Privater Pool – Doppelverglasung – Integrierte Klimaanlage – Parken auf dem Grundstück – Elektrische Jalousien im gesamten Gebäude

Immobilienmakler in Alicante

Unsere Agentur heißt Sie in La Marina willkommen. Wir sind auf Immobilien in der Urbanisation La Marina und den umliegenden Gebieten spezialisiert. Unser Team aus mehrsprachigen Fachleuten mit jahrelanger Erfahrung im Immobilienbereich steht Ihnen gerne bei Ihrer Immobiliensuche an der Costa Blanca zur Seite.

Lage und Erreichbarkeit

Der Reiz der Urbanisation Marina-Oasis geht über ihre geografische Schönheit hinaus. Naturfreunde werden die Nähe zu den Salzseen von Santa Pola schätzen, einem Paradies für Vogelbeobachtungen und ein Beispiel für die Biodiversität der Region. Die Umgebung von La Marina, El Molar und weitläufige Grünflächen bieten eine malerische Kulisse für Spaziergänge mit Hunden, Radtouren, Wanderungen und zahlreiche Aktivitäten im Freien, was denjenigen zugutekommt, die eine enge Verbindung zur Natur suchen.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	125 m ²
Grundstücksgröße:	127 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	5837
-----------	------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

