



## listing



### Agenten-Info

Name:	André Beckers
E-Mail:	<a href="mailto:info@vivacosta.es">info@vivacosta.es</a>
Name der Firma:	Vivacosta
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2000
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (656) 329-134
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Webseite:	<a href="https://vivacosta.es">https://vivacosta.es</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 795,000

#### Standort

Adresse:	Javea
Veröffentlicht:	08.01.2025

#### Beschreibung:

Luxusvilla in Javea, Costa Blanca - Ihr Traumhaus erwartet Sie! Diese exklusive, komplett eingerichtete Villa bietet höchsten Wohnkomfort und erstklassige Ausstattung auf einer bebauten Fläche von 276 m<sup>2</sup> und einem Grundstück von 1081 m<sup>2</sup>. Für den Verkaufspreis von 795.000 € erhalten Sie ein außergewöhnliches Haus, das keine Wünsche offen lässt. Die Villa befindet sich in einer begehrten Lage in Javea an der Costa Blanca - einem Paradies mit einem ganzjährig angenehmen Klima.

Innenausstattung: 3 Schlafzimmer: Jedes Schlafzimmer verfügt über ein bequemes Doppelbett, eine Klimaanlage, ein luxuriöses Badezimmer en suite und Satellitenfernsehen (Smart TV), eines davon mit einem begehbaren Kleiderschrank. Wohnzimmer: Das elegante Wohnzimmer ist mit Klimaanlage, Satelliten-Smart-TV, einem gemütlichen Kamin mit Heizlüfter und stilvollen Ledermöbeln ausgestattet - ideal zum Entspannen. Küche: Die hochwertige, geräumige Küche lässt keine Wünsche offen. Ausgestattet mit Granitarbeitsplatten, Geschirrspüler, Backofen, Kühl- und Gefrierschrank, Mikrowelle, 5-Flammen-Gasherd, 2-Flammen-Keramikkochfeld, zwei Spülbecken, Klimaanlage und Smart TV ist sie ein Traum für Hobbyköche und Profis gleichermaßen. Esszimmer: Ein geräumiges Esszimmer mit einem großen Glastisch bietet Platz für bis zu 8 Personen - perfekt für gemütliche Abende mit Familie und Freunden. Bar im Innenbereich: Eine stilvolle Bar mit einem Tresen, Barhockern und Smart TV lädt zu gemütlichen Drinks ein. Badezimmer: Drei moderne Badezimmer bieten ein Höchstmaß an Komfort und



Luxus. Weitere Räume: Ein Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC im Innenbereich, ein Büro mit separatem Eingang und eine Dachterrasse runden das Raumangebot ab. Garage: Eine praktische Garage mit direktem Zugang zum Haus, eine integrierte Werkstatt mit einer Werkbank mit Schraubstock. Geflieste Böden: Elegantes und pflegeleichtes Design im gesamten Innenbereich. Außenbereich: Garten: Der schön angelegte Garten beeindruckt mit großen Palmen und mediterranen Pflanzen. Geflieste Wege und eine vollautomatische Nachtbeleuchtung schaffen eine verträumte Atmosphäre. Terrassen: Eine große Terrasse mit Pergola-Markise, Gartenmöbeln und direktem Zugang zur Küche und überdachten Bar sowie eine entspannende Sonnenterrasse am Pool mit Markise, Sonnenliegen und hochwertigen Gartenmöbeln laden zum Verweilen ein. Pool und Wellness: Genießen Sie den privaten Pool mit römischer Treppe und Beleuchtung sowie den Whirlpool (37 Grad). Finnische Sauna: Für Wellness pur direkt am Pool. Bar und Grill im Freien: Die rustikale Außenbar mit Tresen, Barhockern und schattigen Sitzgelegenheiten sowie ein gemütlicher Außengrillbereich mit BBQ Weber Gasgrill, Drehgrill über Holzkohle, Pizza-/Räucherofen, Plancha für Paella und einem 4-Flammen-Gasherd machen dieses Anwesen zu einem Paradies für Grillfreunde. Separate Außentoilette: mit Toilette und Waschbecken. Freistehende Pergola-Markise (7,50 m lang): Direkt vor der Garage, auch für ein Wohnmobil oder ein Boot geeignet. Parkplatz: Ein ferngesteuertes Einfahrtstor und Parkplätze für bis zu 5 Autos (auch für Bootsanhänger geeignet) bieten ausreichend Parkmöglichkeiten auf dem umzäunten, geschützten Grundstück. Ein Gartenschuppen mit gefliestem Boden bietet zusätzlichen Stauraum.

Technische Ausstattung: Warmwasserversorgung: über Solarboiler auf der Dachterrasse, bei schlechtem Wetter auf Heizung umschaltbar. Öl-Zentralheizung: im Gebäude befindet sich ein 2000-Liter-Öltank für die Pooltechnik. Stimmungsvolle Beleuchtung: das gesamte Haus und die Außenwand sind stilvoll beleuchtet. Die Villa befindet sich in unmittelbarer Nähe zu ausgezeichneten Restaurants mit spanischer und internationaler Küche, die Sie in nur 3 Minuten zu Fuß erreichen können. Ein kleiner Supermarkt ist ebenfalls nicht weit entfernt. Romantische Buchten und der Sandstrand 'Arenal' mit seiner Promenade, zahlreichen Geschäften, Bars, Restaurants und größeren Supermärkten sind mit dem Auto in etwa 5 - 10 Minuten zu erreichen. Diese Traumvilla in Javea, Costa Blanca, ist die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und mediterranem Flair. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie verzaubern! Wichtige Informationen: Die Immobilie ist bis zum 18. Oktober 2025 vermietet, daher ist der Eigentumsübergang der Immobilie erst ab dem 19. Oktober 2025 möglich.

## **Allgemein**

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	310 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1081 m <sup>2</sup>



## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID:

BG-75059

