



## listing



### Agenten-Info

Name:	André Beckers
E-Mail:	info@vivacosta.es
Name der Firma:	Vivacosta
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2000
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (656) 329-134
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Webseite:	<a href="https://vivacosta.es">https://vivacosta.es</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,250,000

### Standort

Adresse:	El Garroferal
Veröffentlicht:	08.01.2025

### Beschreibung:

Luxuriöse traditionelle Villa zum Verkauf in Jávea an der Südflanke des Montgó. Diese fantastische Villa befindet sich auf einem flachen Grundstück von 1541 m<sup>2</sup> und hat eine bebaute Gesamtfläche von 527 m<sup>2</sup>. Aufteilung: Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt außerdem über ein sehr großes Untergeschoss. Erdgeschoss: Durch die Eingangstür betreten Sie eine schöne Diele, die das Zentrum der Villa bildet. Von der Halle aus haben Sie direkten Zugang zum Wohnzimmer, der Küche, den Schlafräumen, der Garage und dem Obergeschoss. Außerdem befinden sich in der Halle ein Gäste-WC und eine Waschküche. Das geräumige Wohn-Esszimmer hat dank großer Fenster einen direkten Zugang zur großen überdachten Terrasse. Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich eine moderne, offene Küche mit ebenfalls direktem Zugang zur überdachten Terrasse. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer. Obergeschoss: Das Obergeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, einem Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und einer großen Terrasse und einem Doppelschlafzimmer mit separatem Bad. Kellergeschoss: Das Kellergeschoss ist über eine Treppe im Garten zu erreichen und verfügt über einen ausgestatteten Fitnessraum, ein Spa, einen Partyraum, einen Weinkeller, ein zusätzliches Zimmer, das als Wohnzimmer dienen kann, Abstellräume, etc. Außenbereich: Die Villa verfügt über eine sehr große, teilweise überdachte Terrasse mit einem Lounge- und Essbereich, der sich neben dem Infinity-Pool befindet. Dank der südlichen



Ausrichtung haben Sie den ganzen Tag Sonne auf der Terrasse am Pool. An der Nordseite der Villa befinden sich eine überdachte Außenküche und eine Außentoilette. Außerdem gibt es einen Carport mit Platz für zwei Autos und eine Garage. Die Villa ist von einem schönen, reifen, mediterranen Garten mit Palmen, verschiedenen Pflanzen und einer Rasenfläche umgeben. Der gesamte Garten ist mit einer stimmungsvollen Beleuchtung ausgestattet. Extras: Für zusätzlichen Komfort verfügt die Villa über eine Fußbodenheizung, die auf einer Wärmepumpe der Marke Mitsubishi basiert, und eine Klimaanlage (warm/kalt) der Marke Daikin. Um Energie zu sparen, wurden Sonnenkollektoren installiert und es besteht die Möglichkeit, zusätzliche Batterien zu installieren. Der Infinity-Pool ist mit farbenfrohen LED-Lichtern ausgestattet, die nachts für zusätzliche Atmosphäre sorgen, und verfügt über eine Vorinstallation für eine Wärmepumpe. Lage: Die Villa befindet sich in einer schönen, gepflegten Urbanisation mit breiten Straßen und Gehwegen an der Südflanke des Montgo. Dadurch genießen Sie auf der Südseite einen weiten Blick über das Tal und die Berge im Landesinneren. Auf der Nordseite haben Sie Aussicht auf die beeindruckenden Klippen des Montgo. Das Zentrum von Javea ist in 5 Minuten und der Hafen und der Strand in 10 Minuten zu erreichen. Besuchen Sie diese fantastische Villa in einer der schönsten Gegenden der Costa Blanca jetzt! Video auf Anfrage.

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	527 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1541 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: BG-28633

