



## listing



### Agenten-Info

Name:	André Beckers
E-Mail:	<a href="mailto:info@vivacosta.es">info@vivacosta.es</a>
Name der Firma:	Vivacosta
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2000
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (656) 329-134
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Webseite:	<a href="https://vivacosta.es">https://vivacosta.es</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 2,480,000

#### Standort

Adresse:	La Fustera
Veröffentlicht:	08.01.2025
Beschreibung:	

Luxuriöse Villa in Raco de Galeno - Atemberaubende Meerblicke und beispielloser Luxus

In der prestigeträchtigen Wohngegend Raco de Galeno, nur 1.500 Meter vom Mittelmeer entfernt, steht diese außergewöhnliche Villa, die alles bietet, was Sie sich wünschen können. Mit spektakulärem Meerblick, dem ikonischen Peñón de Ifach und einem unvergleichlichen Design ist dies die Immobilie für diejenigen, die ultimativen Luxus und Komfort suchen. Die Villa erstreckt sich über 3 Etagen, die durch einen Aufzug verbunden sind, auf einem großzügigen Grundstück von 1.800 m<sup>2</sup>. Mit einer bebauten Gesamtfläche von nicht weniger als 770 m<sup>2</sup> bietet diese Immobilie viel Platz für Entspannung, Unterhaltung und Privatsphäre. Dank des cleveren Grundrisses ist das Anwesen sowohl von oben als auch von unten zugänglich. Oben gibt es einen Parkplatz für drei Fahrzeuge und einen direkten Zugang über einen Aufzug oder eine Treppe zu den unteren Etagen. Im unteren Teil des Grundstücks finden Sie weitere Parkplätze auf verschiedenen Ebenen, so dass Sie auch auf der Ebene des Erdgeschosses parken können. Außerdem gibt es einen Parkplatz für zwei Autos unter einem Vordach. Das Erdgeschoss ist das Herzstück der Villa. Hier finden Sie ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich und eine moderne, voll ausgestattete offene Küche mit Bar und gekühltem Weinkeller. Die doppelte Decke und die hohen Fenster schaffen ein beeindruckendes Gefühl von Licht und Raum. Für zusätzlichen Komfort stehen eine



---

Waschküche und ein Gäste-WC zur Verfügung. Auf der Ostseite befindet sich eine große Sommerküche, perfekt für das Kochen im Freien und gemütliche Abendessen. Vor dem Wohnzimmer erstreckt sich ein großzügiger Außenbereich mit einem luxuriösen Pool und einer bioklimatischen Pergola, unter der Sie mit bis zu 12 Personen speisen können. Ein eingebauter Sitzbereich neben dem Pool bietet Schutz vor dem Wind und einen unschlagbaren Meerblick. Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en suite. Eines der Zimmer hat eine eigene Terrasse und von allen Zimmern aus genießen Sie einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer. Das Untergeschoss ist ganz dem Wellness und der Entspannung gewidmet. Hier finden Sie einen luxuriösen Fitnessraum, einen großen Innenpool mit Liegebereich, eine Zedernsauna und ein viertes Schlafzimmer mit eigenem Bad und Meerblick. Dieses Schlafzimmer ist sowohl vom Haus als auch vom Garten aus zugänglich, so dass es sich ideal als Gästeunterkunft eignet. Im unteren Teil des Grundstücks befindet sich ein charmantes Gästehaus von 20 m<sup>2</sup>, das für das Personal oder als zusätzliches Gästezimmer genutzt werden kann. Vor dem Cottage befindet sich ein Boccia-Platz, der auf Wunsch in einen Paddle-Platz umgewandelt werden kann. Dank der Süd-Ost-Ausrichtung können Sie auf den verschiedenen Terrassen rund um die Villa den ganzen Tag die Sonne genießen. Raco de Galeno ist eine exklusive Urbanisation, die in den Hügeln von Benissa Costa liegt. In nur wenigen Minuten sind Sie an der wunderschönen Küste von Benissa, die für ihre idyllischen Strände und ihr kristallklares Wasser bekannt ist. Das belebte Zentrum von Calpe mit seinen ausgedehnten Sandstränden und vielen Annehmlichkeiten erreichen Sie in 10 Minuten. Diese Villa in Raco de Galeno ist eine einzigartige Gelegenheit, luxuriös und stilvoll zu wohnen und dabei moderne Architektur, Komfort und eine unschlagbare Lage zu kombinieren.

Planen Sie noch heute Ihren Besuch und lassen Sie sich von diesem exklusiven Anwesen an der Costa Blanca verführen!

### **Allgemein**

Schlafzimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	770 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1795 m <sup>2</sup>

### **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt  
<https://www.imlix.com/de/>

---

**Kontaktinformation**

IMLIX ID:

BG-58211

