



## listing



### Agenten-Info

Name:	André Beckers
E-Mail:	<a href="mailto:info@vivacosta.es">info@vivacosta.es</a>
Name der Firma:	Vivacosta
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2000
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (656) 329-134
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Webseite:	<a href="https://vivacosta.es">https://vivacosta.es</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,950,000

### Standort

Adresse:	Benimarco
Veröffentlicht:	08.01.2025

### Beschreibung:

Entdecken Sie diese elegante Villa im rustikalen mediterranen Stil, die sich auf einem großen Grundstück befindet und Privatsphäre und eine unvergleichliche natürliche Umgebung bietet. Mit atemberaubendem Meer- und Bergblick bietet diese exklusive Anlage den Charme eines traditionellen Landhauses mit allen modernen Annehmlichkeiten. Das Haus verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, und ein Gäste-WC. Die Innenausstattung zeichnet sich durch die hohe Qualität der Materialien aus, mit einem Design, das rustikale und mediterrane Elemente kombiniert, großen Fenstern und Technal-Tischlerei, die die Verbindung mit der Landschaft maximiert. Komfort ist dank der Fußbodenheizung und der kanalisierten Klimaanlage garantiert. Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges Wohn-Esszimmer, eine offene Küche mit Kochinsel, drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und ein Gäste-WC. Das Obergeschoss besteht aus einem sehr geräumigen Hauptschlafzimmer mit einem luxuriösen Badezimmer mit Badewanne, einem Ankleidezimmer und einem Büroraum. Der Außenbereich lädt mit großen Freiflächen, Gärten und Terrassen, die den Panoramablick voll ausnutzen, zum Genießen im Freien ein. Dank eines Riu riau von bis zu 24 m<sup>2</sup> haben Sie immer genügend Terrasse im Schatten. Die Villa verfügt auch über Parkmöglichkeiten und bietet die Möglichkeit von Anpassungen. Außerdem werden 6.000 m<sup>2</sup> des Anwesens für den Anbau der traditionellen Muskateller-Traube der Region genutzt. Diese Villa ist einzigartig und verbindet modernen Luxus mit rustikalem Charakter. Sie ist ideal für alle,



---

die einen ruhigen, exklusiven Lebensstil suchen und dennoch in der Nähe der Strände und aller Annehmlichkeiten wohnen möchten.

Neu: Ja

## **Allgemein**

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Fertige m<sup>2</sup>: 371 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 10000 m<sup>2</sup>

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: BG-60685

