



## listing



### Agenten-Info

Name:	André Beckers
E-Mail:	<a href="mailto:info@vivacosta.es">info@vivacosta.es</a>
Name der Firma:	Vivacosta
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2000
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (656) 329-134
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Webseite:	<a href="https://vivacosta.es">https://vivacosta.es</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 690,000

#### Standort

Adresse:	La Sella
Veröffentlicht:	08.01.2025

#### Beschreibung:

Tauchen Sie ein in die Eleganz und Funktionalität dieser modernen Villa, eine helle und schön gestaltete Kreation des Architekten und Eigentümers. In einer beneidenswerten Lage, umgeben von majestätischen Pinien, Zypressen, Johanniskrotbäumen und Obstbäumen, befindet sich dieses Anwesen nur wenige Minuten vom renommierten Golfplatz La Sella entfernt. Das 5.233m<sup>2</sup> große, vollständig eingezäunte Grundstück ist in drei verschiedene Bereiche aufgeteilt: einen Wald, das Haus mit Pool und Garten und einen Obstgarten mit verschiedenen Obstbäumen. Dieses architektonische Juwel wird aufgrund des Ruhestands und des Umzugs der Eigentümer zum Verkauf angeboten, die in den letzten 20 Jahren einen Teil der Arbeiten ausgeführt haben, um eine qualitativ hochwertige Bauweise und eine akribische Liebe zum Detail zu gewährleisten.

Die Aufteilung der Villa ist wie folgt: - Halbkeller: Garage mit Platz für Grill und Paellero, eine große Werkstatt, die mit dem Haus verbunden ist, Maschinenraum und Gas-Öl-Tanks. Außerdem gibt es die Möglichkeit, eine unabhängige Wohnung mit Küche, Schlafzimmer, Toilette und einem großen Wohnzimmer auszubauen. Außerdem gibt es einen Abstellraum, eine Speisekammer und einen Weinkeller. - Erdgeschoss: Geräumiges und helles, doppelhohes Wohn-Esszimmer mit separater Küche, Speisekammer und Abstellraum. Das Hauptschlafzimmer hat ein Ankleidezimmer und ein großes Badezimmer mit separater Toilette. Es gibt auch eine Gästetoilette auf dieser Etage. Vom Wohnzimmer



aus haben Sie Zugang zu einer offenen Terrasse und einer Pergola, ideal, um das mediterrane Klima zu genießen.- Obergeschoss: Hier gibt es ein Wohnzimmer, das optisch mit dem Erdgeschoss verbunden ist, eine offene Bibliothek, zwei Schlafzimmer, zwei Bäder und ein Fernsehzimmer, alles mit Zenitlicht beleuchtet.- Dachgeschoss: Eine flache Terrasse mit 360-Grad-Blick und eine Dachterrasse, ideal, um den Panoramablick auf die Umgebung zu genießen. Neben dieser Terrasse befindet sich ein 10 m x 5 m großer Swimmingpool, perfekt für eine Abkühlung an heißen Sommertagen. Was die Konstruktion betrifft, so bietet diese Immobilie ein solides Fundament und eine gemischte Struktur aus Stahlbeton und Eisen.

Sie verfügt über hochwertige Verkleidungen, große weiße Aluminiumfenster, ein Belüftungssystem in allen Bädern und der Küche und andere hochwertige Details. Mit all diesen Merkmalen und mehr ist diese Villa der Inbegriff von Luxus, Komfort und Lebensqualität in der schönen Urbanisation La Sella in Pedreguer, Alicante. Wohnen in La Sella ist ein Synonym für Luxus, Komfort und Lebensqualität und bietet einen exklusiven Lebensstil in einer idyllischen Umgebung an der Costa Blanca, die sich durch ihre privilegierte natürliche Umgebung auszeichnet, umgeben von Bergen und dem Mittelmeer.

Neben seiner natürlichen Schönheit bietet es seinen Bewohnern eine breite Palette an exklusiven Dienstleistungen, darunter Golfplätze von Weltklasse, Tennisplätze, ein Reitzentrum sowie Wander- und Radwege. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Teil dieser privilegierten Gemeinschaft zu werden und diese wunderschöne Immobilie zu Ihrem Zuhause zu machen.

## Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Fertige m <sup>2</sup> :	525 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	5233 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: BG-60060

