



## Commercial Store in Misericórdia, Lisbon



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 450,000

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Lissabon
Stadt:	Lissabon
Veröffentlicht:	08.01.2025

### Beschreibung:

Kommerzielles Geschäft (92m<sup>2</sup>) in der Gemeinde Misericórdia - Lissabon.

### Beschreibung:

Gewerbeflächen in ausgezeichneter Lage in einer der zentralsten Gegenden von Lissabon. Die Immobilie wird für 2,1150 €/Monat vermietet, mit einem aktiven Jahresvertrag und bietet eine Rendite von 6% pro Jahr. Eine gute Gelegenheit für diejenigen, die eine sichere Investition mit garantierter Rendite in einem Bereich suchen, der sich in ständiger Aufwertung befindet.

### Ort:

Lage: Es befindet sich am Nordufer des Flusses Tejo und erstreckt sich über ein historisches und lebendiges Gebiet.

### Sehenswürdigkeiten:

Bairro Alto: Eines der bekanntesten Viertel in Lissabon, berühmt für sein Nachtleben und seine engen, malerischen Gassen.

Aussichtspunkt Santa Catarina: Bietet einen Panoramablick über den Fluss Tejo.

Chiado: Ein elegantes Viertel mit Theatern, historischen Cafés und traditionellen Geschäften.

Mercado da Ribeira/Time Out Market: Sehr beliebter gastronomischer und kultureller Ort.

Pharmaziemuseum: Ein interessanter Besuch für alle, die sich für die Geschichte der Medizin interessieren.

Kultureller Charakter: Es ist eine Gegend voller Geschichte, mit alten Gebäuden, barocken Kirchen und



---

einer unkonventionellen Atmosphäre, und ist auch ein Zentrum der Kultur und Kunst in Lissabon. Die Pfarrei Misericórdia ist eine der zentralen Gemeinden der Stadt Lissabon, Portugal. Sie wurde 2013 gegründet und entstand aus dem Zusammenschluss der ehemaligen Pfarreien Encarnação, Mercês, Santa Catarina und São Paulo im Rahmen der administrativen Neuorganisation der Stadt.

**Transport:**

Straßenbahnen, Busse, U-Bahn.

**Finanzierung:**

Wir verfügen über eine spezielle Vermittlungsstruktur für Wohnungsbaudarlehen, die bei der Bank von Portugal registriert ist und bereit ist, Ihnen mit aller Strenge und Vertrauen in Ihren Finanzierungsprozess für den Kauf von Immobilien zu helfen. Kontaktieren Sie uns und lernen Sie die für Sie besten Hypothekenvorschläge kennen. Es ist ein freier Prozess.

Energiekategorie: D

#ref:LOJHS001

Gebaut: 1988

**Allgemein**

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 91.94 m<sup>2</sup>

**Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

**Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/THPZ-T9318/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T9318/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Kontaktinformation**

IMLIX ID: LOJHS001

