



## Deux maisons attenante - Emplacement rare Bergerac



### Agenten-Info

Name:	Cathy Dursapt
Name der Firma:	Agence Eleonor Sarl
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	2007
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+33 (553) 278-345
Sprachen:	French
Webseite:	<a href="https://www.agence-eleonor.fr">https://www.agence-eleonor.fr</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 504,000

#### Standort

Land:	Frankreich
Postleitzahl:	24100
Veröffentlicht:	13.01.2025

#### Beschreibung:

Rare and privileged location near the town center, accessible on foot or bike via the river-path. This unique property will seduce you with its ideal location and its multiple possibilities. The 1978 architect-designed property includes two adjoining houses, each with its own private entrance and garage. A common hallway connects the two homes, allowing independent or combined use. Each house offers a living room, a kitchen, two bedrooms and two bathrooms. Nestled in a mature garden offering a view of the Dordogne river. ideal for a family or rental project. Refreshment work to be expected.

#### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	230 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1321 m <sup>2</sup>

#### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	11
-------------------	----



## **Gebäudedetails**

Anzahl der Garagen: 1

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: IX6.554.692

