



## WUNDERBARE VILLA MIT UNGLAUBLICHER AUSSICHT, PRIVATEM POOL UND 3 KABINEN FÜR GÄSTE!



### Agenten-Info

Name:	Barceló Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1989
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 725-475
Sprachen:	Dutch, English, French, Polish, Spanish
Webseite:	<a href="https://barcelorealestate.com">https://barcelorealestate.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 340,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Golf
Veröffentlicht:	08.01.2025

#### Beschreibung:

Wir freuen uns, Ihnen diese wundervolle Villa mit 3 Schlafzimmern vorstellen zu können, die nur eine kurze Autofahrt vom Golfplatz La Marquesa entfernt liegt und über alle notwendigen Annehmlichkeiten verfügt. Das Zentrum von Ciudad Quesada ist 5 Autominuten entfernt, ebenso wie die mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strände von Guardamar del Segura und der wunderschöne Recorral-Park, der sich perfekt für Spaziergänge im spanischen Klima eignet.

Die Villa liegt auf einem großzügigen Grundstück mit vielen Außenbereichen, die Sie genießen können. Es gibt Parkplätze abseits der Straße, viele Unterhaltungsbereiche, darunter eine Sommerküche, einen Grill- und Barbereich, einen privaten Swimmingpool und eine unglaubliche Aussicht auf die Berge und die Landschaft dahinter.

Im Inneren befindet sich eine großzügige Lounge, die um den Terrassenbereich erweitert wurde, sodass separate Bereiche zum Entspannen, Fernsehen und Essen vorhanden sind. Es gibt ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei weitere Doppelzimmer mit einem Familienbad. Die separate Küche ist modern und komplett ausgestattet, mit einem schönen Fenster, das auf die Terrasse und die Aussicht



führt.

Draußen gibt es auch einen Vorteil: 3 Holzhäuser perfekt für Gäste! Die Hütten verfügen über Strom, Heizung und WLAN und sind somit ideal für diejenigen, die mehr Platz und Privatsphäre wünschen. Alternativ können sie auch in einen Sommerraum zum Genießen am Pool umgewandelt werden. Sie verfügen außerdem über ein Gemeinschaftsbad im Freien und eine Waschküche.

Es liegt auch eine Baugenehmigung für eine Erweiterung zum Bau einer weiteren Wohnung in der Villa vor. Die Villa verfügt über einen Keller als Lagerraum und viele Extras wie Heizung, Klimaanlage, einen Holzofen und wird teilweise möbliert verkauft.

Kontaktieren Sie uns noch heute für Ihren Besuch!

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	146 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	624 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

Telefon:	966367414
IMLIX ID:	2158

