



## listing



### Agenten-Info

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Name:                   | Petra Hönig   |
| Name der Firma:         |   |
| Land:                   | Spanien   |
| Erfahrung seit:         | 1999  |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen   |
| Spezialgebiete:         | Buyer's Agent   |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere  |
| Telefon:                | +34 (966) 718-006   |
| Sprachen:               | Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish                               |
| Webseite:               | <a href="https://propertyforsaleciudadquesada.com">https://propertyforsaleciudadquesada.com</a> |

### Anzeigen-Details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Immobilie für: | Kaufen      |
| Preis:         | EUR 490,000 |

#### Standort

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Land:           | Spanien    |
| Adresse:        | El Albir   |
| Veröffentlicht: | 13.01.2025 |

Beschreibung:  
**NEU GEBAUTE LUXUSWOHNANLAGE IN ALBIR**

Luxuriöse Anlage an der Costa Blanca in der Nähe der Playa del Albir.

Sie können zwischen Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern wählen. Einige von ihnen haben eine Terrasse, einen privaten Garten oder ein großes privates Solarium.

Es ist der perfekte Ort, um zu leben oder genießen Sie Ihren Urlaub mit unglaublichen Stränden und die Natur, und atemberaubende Landschaften, die alle seine Besucher überrascht.

Es ist eine private Wohnsiedlung in einer konsolidierten Umgebung, mit spektakulären Gärten und Einrichtungen, nur wenige Schritte vom Strand und der Natur entfernt.

Wenn es etwas gibt, das diese Wohnungen einzigartig macht, dann sind es die großen Gärten im



---

Erdgeschoss und die großzügigen Terrassen mit Flächen zwischen 20 und mehr als 130 m<sup>2</sup>, von denen aus man das Meer und den Naturpark Sierra Helada sehen kann.

Der Komplex wurde auf einem 30.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück in einer vollständig konsolidierten Umgebung und in bester Lage von Playa del Albir errichtet.

Um die Gebäude herum und auf verschiedenen Ebenen der inneren Urbanisation, wird es verschiedene Zierbrunnen und mehrere Schwimmbäder geben. Zusätzlich wird es auch ein beheiztes Hallenbad geben.

Neben den Außenpools wird es eine Pool-Bar und eine Sonnenterrasse geben, die mit Liegestühlen, Sonnenschirmen und verschiedenen Möbeln ausgestattet sein wird, um ein stilvolles Sonnenbad zu nehmen.

Die Urbanisation wird über einen Obst- und Gemüsegarten verfügen, der an die Ursprünge der traditionellen Landwirtschaft in der Gegend von Albir erinnert, in der das Land durch Terrassenanbau landwirtschaftlich genutzt wurde.

Die Tennis- und Padelplätze werden in die Landschaftsgestaltung integriert.

Innerhalb der Wohnanlage finden Sie die Dienstleistungen eines richtigen Resorts, wo Sie einen komfortablen Lebensstil mit einer breiten Palette von Freizeitaktivitäten genießen können, ohne die Anlage zu verlassen.

Die Urbanisation wurde als ein Raum ohne Straßen für Fahrzeuge auf den oberirdischen Etagen konzipiert. Sie kann nur zu Fuß oder mit dem Fahrrad erkundet werden.

**ALS GESCHENK ERHALTEN SIE 2 ELEKTROFAHRRÄDER !!!**

Albir ist ein kleiner Badeort, der zwischen Altea und Benidorm an der nördlichen Costa Blanca in Spanien liegt.

Albir liegt ganz in der Nähe von Alfaz del Pi, das nur ein wenig landeinwärts auf der anderen Seite der N-322 liegt, die die beiden Gebiete trennt.

Albir ist berühmt für seinen schönen Sandstrand, den Playa de Racó de l'Albir, der bereits mehrfach mit dem Blauen Band der Europäischen Union ausgezeichnet wurde.

Der Flughafen Alicante ist 45 Autominuten entfernt.

Neu: Ja

## **Allgemein**

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 78 m<sup>2</sup>



## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:

Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

Telefon:

966718006

IMLIX ID:

00-72575

