



listing



Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://watsonsrealestate.net

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 172,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	10.01.2025

Beschreibung:

Haus zum Verkauf in La Marina mit Zugang zum Gemeinschaftspool

Diese charmante Doppelhaushälfte in La Marina bietet einen komfortablen Lebensstil mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem geräumigen Wohnbereich von 65 m², einem 135 m² großen Garten und ✓ einer seltenen Touristenlizenz.

Die Immobilie befindet sich in ✓ einer privaten Gemeinschaft von 16 Häusern, in der die Bewohner die Vorteile eines Gemeinschaftspools genießen können – ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein. Mit einem praktischen Parkplatz mit Schiebetor, einer ruhigen Lage, nur 7 Minuten zu Fuß von Geschäften, Restaurants, Banken, Supermärkten, Optikern, Arztpraxen und allen Annehmlichkeiten entfernt, sowie Vorder- und Hinterterrassen, die den ganzen Tag über Sonne bieten, bietet dieses Zuhause sowohl Komfort als auch Praktikabilität. Die Lage ist ideal: Der lokale Strand ist nur 5 Minuten mit dem Auto entfernt, und der nächste Flughafen für nationale und internationale Verbindungen ist nur 25 Minuten mit dem Auto entfernt (Alicante-Elche).

Separate Gästeunterkunft verfügbar

Eine hübsche überdachte Terrasse im Frontbereich mit Sitzecke und Sonnenmarkisen führt in den Innenbereich der Immobilie und in das einladende Wohnzimmer mit Essbereich, offenem Kamin und Klimaanlage für Komfort das ganze Jahr über. Vom Flur aus gelangen wir in ein Doppelzimmer mit Klimaanlage und Einbauschränken, ein Zweibettzimmer mit Deckenventilator und Einbauschränk sowie



ein Badezimmer mit Wanddusche, WC und Waschbecken mit Spiegel. Die unabhängige, ausgestattete Küche hat eine Zugangstür zum Hintergarten mit Sitzecke, Sonnenmarkisen, Hauswirtschafts-/Abstellbereich und direktem Zugang durch das Gartentor zum Gemeinschaftspool. Außerdem führen vom Hintergarten Außentreppen zum Solarium und einer separaten Gästeunterkunft mit einem Doppelzimmer, Einbauschränken und einem eigenen Badezimmer mit Eckdusche, WC und Waschbecken. Vom Solarium aus kann man ✓ schöne Ausblicke auf das Land und die Berge & genießen sowie den Poolbereich überblicken.

Mit großem Vermietungspotenzial und einer Touristenlizenz bietet diese Immobilie eine ✓ exzellente Investitionsmöglichkeit. Sie wird voll möbliert und mit Haushaltsgeräten angeboten und ist bereit, neue Eigentümer in ihrer ruhigen Umgebung willkommen zu heißen.

Einige der enthaltenen Merkmale:

Vermietungslizenz - Gemeinschaftspool - Separate Unterkunft - Offener Kamin - Sonnenmarkisen - Ausblick auf das Land und die Berge

Immobilienmakler in La Marina

In unserer Agentur sind wir stolz auf unser vielfältiges und ✓ mehrsprachiges Team von Fachleuten, die sich der Bereitstellung eines außergewöhnlichen Service für Kunden aus aller Welt widmen. Mit fließenden Kenntnissen in mehreren Sprachen, darunter Englisch, Spanisch, Deutsch, Französisch und mehr, stellt unser Team eine effektive Kommunikation und Verständigung sicher und geht auf die spezifischen Bedürfnisse jedes Kunden ein. Ob Sie Unterstützung in Ihrer Muttersprache suchen oder eine reibungslose Erfahrung in einem fremden Land wünschen, unser Team ist hier, um Sie in jedem Schritt des Weges zu begleiten. Wir glauben an die Macht der Sprache, um Brücken zu bauen und bedeutungsvolle Verbindungen zu schaffen, wodurch Ihre Immobilienreise zu einem reibungslosen und angenehmen Erlebnis wird.

Welche Annehmlichkeiten und Dienstleistungen kann ich in Urb La Marina erwarten?

Neben seinen natürlichen Wundern ist La Marina ein autarkes Paradies. Die Bewohner genießen einen Selbstversorger-Lifestyle mit einer Vielzahl lokaler Märkte, die frisches Obst und Gemüse, traditionelle spanische Restaurants, internationale Restaurants, Geschäfte, Apotheken, Tierärzte, Ärzte, Banken und alles, was man braucht, alles in fußläufiger Entfernung bieten.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	65 m ²
Grundstücksgröße:	135 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	5836
-----------	------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

