



listing



Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://watsonsrealestate.net

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 259,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	15.01.2025

Beschreibung:

Erweiterte Villa zu verkaufen in Costa Blanca mit beheiztem Privatpool

Diese erweiterte, freistehende Villa in Urb. La Marina bietet großzügigen Wohnraum mit modernen Upgrades und hervorragenden Annehmlichkeiten, was sie zu einer vielseitigen Immobilie sowohl für das Familienleben als auch für die Unterhaltung von Gästen macht. Die Villa verfügt über ✓ einen privaten beheizten Pool (7 x 3 Meter) und einen luxuriösen Jacuzzi für sechs Personen, die perfekte Orte zur Entspannung bieten. Sie ist ideal gelegen, nur 10 Gehminuten vom Consum-Platz entfernt, 5 Autominuten von den wunderschönen Stränden von „Playa de La Marina“ und Playa del Pinet“ sowie nur 25 Minuten vom Flughafen Alicante-Elche über die nationale Straße N-332.

Die Immobilie wird durch ein elektrisches Tor betreten, das zu einem Stellplatz mit Carport führt, der derzeit als Sonnenbadebereich neben dem Pool genutzt wird. ✓ Die Ölzentralheizung sorgt in der gesamten Wohnung für Komfort an kühleren Tagen, während die Klimaanlage in jedem Raum ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr über aufrechterhält.

Getrennte Gästeunterkunft im Untergeschoss der Immobilie

Im Obergeschoss umfasst die Hauptvilla eine helle verglaste Veranda mit Blick auf den Pool, ein geräumiges Wohnzimmer mit Klimaanlage und Deckenventilator, zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, Klimaanlage und Deckenventilatoren, eine renovierte, unabhängige Einbauküche mit Zugang zum Hauswirtschaftsraum und eine erhöhte hintere Terrasse mit Ess- und Sonnenbereichen, die



einen schönen Blick auf Guardamar del Segura bietet.

Kürzlich durchgeführte Renovierungen erhöhen die Attraktivität des Hauses, darunter neu geflieste Innenräume, eine moderne Küche und zeitgemäße Badezimmer.

Das großzügige Untergeschoss ist vom Wohnzimmer aus zugänglich und wurde als ideale Gästeunterkunft konzipiert, mit zwei Schlafbereichen, einem Badezimmer und einem offenen Raum mit Wohnzimmer, Essbereich und kleiner Küche. Diese Ebene bietet den Gästen oder der erweiterten Familie Privatsphäre und Unabhängigkeit. Dies ist wirklich eine fantastische Erweiterung der Immobilie, die über Terrassentüren zum hinteren Garten führt, wo sich ein entspannender Außenbereich und eine Chill-out-Zone mit Jacuzzi befinden. Vom Außenbereich führen Treppen zur oberen hinteren Terrasse. Diese Villa kombiniert Praktikabilität, Luxus und Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten, was sie zu einer hervorragenden Wahl für einen ganzjährigen Wohnsitz oder einen Feriendaufenthalt macht.

Ausstattungsmerkmale: Privater beheizter Pool - Ölzentralheizung (auf beiden Etagen) - Klimaanlage - Teilmöbliert - Solarpanels und vieles mehr!

Costa Blanca Immobilienmakler

Nutzen Sie die Gelegenheit, diese schöne Immobilie Ihr Eigen zu nennen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren, sei es remote oder persönlich, und erleben Sie den Charme dieses Hauses in Urb. La Marina. Unser Verkaufsteam freut sich auf Ihre Anfrage und darauf, Ihnen bei der Suche nach Ihrer Traumimmobilie an der Costa Blanca zu helfen. ✓

Willkommen in La Marina

Willkommen in der charmanten Urb. La Marina in San Fulgencio, Alicante – einem Ort, der mühelos die Ruhe eines Küstenurlaubs mit den Annehmlichkeiten des modernen Lebens vereint. La Marina liegt im Süden der Costa Blanca, nur 3 km von den Sandstränden von La Marina und El Pinet entfernt, die sich über Kilometer erstrecken und Santa Pola mit Guardamar verbinden. Diese idyllische Lage ermöglicht es den Bewohnern, nur 25 Minuten vom Flughafen Alicante und nur 10 km vom nächsten Golfplatz entfernt zu leben.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese wunderschöne Villa in La Marina zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	98 m ²
Grundstücksgröße:	213 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	5843
-----------	------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

