



## KÃ¼stenentwicklung in Bahia â Luxusresort mit Top-Rendite



### Agenten-Info

Name:	Olivier Nachbagauer
E-Mail:	info@efg-immo.com
Name der Firma:	EfG Consulting
Land:	Deutschland
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, HÃ¤user, Gewerbeimmobilien, GrundstÃ¼ck, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+49 (171) 383-2003
Sprachen:	English, German
Webseite:	<a href="https://www.efg-immo.com">https://www.efg-immo.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie fÃ¼r:	Kaufen
Preis:	BRL 6,613,740,000

### Standort

Land:	Brasilien
Adresse:	Region Nordeste
VerÃ¶ffentlicht:	14.01.2025

### Beschreibung:

In Bahia, Brasilien, entsteht ein exklusives Luxusresort nach dem Vorbild der Costa Smeralda â modern, nachhaltig und wirtschaftlich hoch attraktiv. Das Areal umfasst 7.200 Hektar direkt am Meer, wovon in der ersten Phase 3.500 ha entwickelt werden. Die Front zur KÃ¼ste betrÃ¤gt Ã¼ber 12 km.

Das Projekt basiert auf einem durchdachten Selbstfinanzierungsmodell:

In Phase 1 wird lediglich ein Golfplatz, eine Driving Range, ein Clubhaus, ein 400-Zimmer-Hotel sowie drei Mustervillen errichtet. Das Hotel wird von renommierten Hotelbetreibern wie MGM Hospitality verwaltet.

Ein integriertes Verkaufsprogramm innerhalb des Resorts spricht direkt GÃ¤ste an mit hoher Erfolgsquote: 5-10% der GÃ¤ste erwerben Immobilien vor Ort.

Die GrundstÃ¼ckskosten betragen rund 30 €/m<sup>2</sup>, die Baukosten 2.000 €/m<sup>2</sup>, wÃ¤hrend



---

der Verkaufspreis bei 12.000â¬/m<sup>2</sup> liegt. Der geschÃ¤tzte Gewinn pro m<sup>2</sup> liegt somit bei 10.000â¬. Die angestrebte Bebauung umfasst mindestens 10 Millionen Quadratmeter, was einem Bruttogewinn von Ã¼ber 100 Milliarden Euro entspricht. Allein Phase 1 (3.500 ha) verspricht Ã¼ber 40 Milliarden Euro Nettogewinn.

## Allgemein

GrundstÃ¼cksgrÃ¶Ãe: 72000000 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

VerfÃ¼gbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: BR-7200

