



## listing



### Agenten-Info

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Name:                   | Maklar Byran  |
| Name der Firma:         |   |
| Land:                   | Spanien   |
| Erfahrung seit:         |   |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen  |
| Spezialgebiete:         | Buyer's Agent   |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser, Andere                                       |
| Telefon:                | +34 (966) 730-129   |
| Sprachen:               | English, German, Spanish, Swedish                               |
| Webseite:               | <a href="https://maklar-byran.com">https://maklar-byran.com</a> |

### Anzeigen-Details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Immobilie für: | Kaufen      |
| Preis:         | EUR 257,500 |

#### Standort

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Land:           | Spanien      |
| Adresse:        | Fran espinos |
| Veröffentlicht: | 21.01.2025   |

Beschreibung:

**NEU GEBAUTE WOHNUNGEN IN SAN JUAN DE ALICANTE**

Neue Wohnanlage mit 82 exklusiven Wohnungen mit 1, 2, 3 und 4 Schlafzimmern in San Juan. In Ihrem neuen Zuhause werden Sie gemeinsame Gartenbereiche und einen Swimmingpool genießen, in dem Sie sich an heißen Tagen abkühlen können.

Die Häuser verfügen über eine Garage, einen Abstellraum und große Terrassen.

Ihre neue Küche wird auch die folgende Ausstattung haben:

Induktionskochfeld.

' Filtergruppe.

Backofen und Mikrowelle sind in die Säule eingebaut, außer in Häusern, in denen dies aufgrund der Abmessungen nicht möglich ist. In diesen Fällen wird der Backofen unter dem Induktionskochfeld und die Einbau-Mikrowelle im Oberschrank untergebracht.

' Untertischspüle aus Edelstahl mit Einhebelmischer.

Die Küche wird mit LED-Leuchten ausgestattet.

Damit Sie in Ihrem neuen Zuhause maximalen Komfort genießen können, wird das Haus mit einer



kompletten Installation einer Warm-Kalt-Klimaanlage über Kanäle mit Versorgungsgittern im Wohn- und Schlafzimmer ausgestattet.

Die Ein- und Ausfahrtstüren der Garage sind automatisch, mit Quetschutz und Fernsteuerung. Wenn Sie ein Elektroauto besitzen, müssen Sie nach der Schlüsselübergabe keine lästigen Arbeiten in der Garage durchführen, da diese über eine Auflademöglichkeit für diesen Fahrzeugtyp verfügt. Die Abstellräume sind mit einer Metalltür versehen, die den für den Standort geltenden Vorschriften entspricht.

Die Wohnanlage verfügt über Pools für Kinder und Erwachsene, die von einer Sonnenterrasse umgeben sind. Ein Social Club ermöglicht es Ihnen, alle gemeinsamen Einrichtungen zu genießen, wo Sie Partys, Tagungen oder Familiengeburtstage feiern können.

Die Wohnanlage befindet sich im Herzen des neuen Expansionsgebietes von Alicante, was bedeutet, dass Sie nur wenige Minuten von Ihrem neuen Zuhause entfernt ein unglaubliches Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitaktivitäten und Infrastrukturen vorfinden werden. Unter anderem:

- ' Das öffentliche Verkehrsnetz mit Bussen und TRAM, das Sie mit der Stadt und den umliegenden Ortschaften verbindet.
- ' Die nahegelegene Avenida de Denia und die Autobahn A70, über die Sie Zugang zu den wichtigsten Verkehrswegen haben.
- ' Das Autobahnnetz, der nahe gelegene Flughafen, die AVE-Station oder der Hafen von Alicante.

Neu: Ja

## Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 90 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

Telefon: 966730129  
IMLIX ID: 24745

