



## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 322,786

#### Standort

Land: Russland  
Staat/Region/Provinz: Stawropol  
Stadt: Nowopawlowsk  
Veröffentlicht: 21.01.2025  
Beschreibung:

Продаётся имущественный комплекс 1350.2 м2 с земельным участком (возможен торг!), предоставляется юридический адрес. Имущественный комплекс состоит из: земельного участка площадью 9611 м2 (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы), административного здания с гаражом площадью 649 м2, складских помещений площадью 474 м2 и магазина, площадью 26 м2 и подсобных помещений и боксов. Высота потолков 3.5 м в административных помещениях, 6 м в складских помещениях, 4 мокрые точки, бетонный пол, вход в помещения - отдельный с улицы. Требуется провести косметический ремонт, есть телефон, интернет. Год постройки - 1999, недвижимость находится в собственности, без обременений и залогов, здания полностью функционируют и охраняются. Возможна продажа с действующим бизнесом по договорённости. Предприятие занимается 30 лет производством уникальных кормовых добавок для сельскохозяйственных животных и птицы, пользующихся спросом во многих регионах России (Ростовская область, Краснодарский край, Волгоградская область, Саратовская область, Самарская область и т.п.). Есть фармацевтическая лицензия. На производстве есть электричество, общей мощностью 35 кВт (с возможностью увеличения), есть вода, внутри местное кондиционирование, вентиляция, автономное газовое отопление. Парковка на территории объекта, предназначена для грузового и легкового транспорта, парковка предоставляется бесплатно. К производству подходят железнодорожные пути, сама территория находится в 30 метрах от ж/д станции Аполлонская, ворота на нулевой отметке, кран-балок - 1. г.Новопавловск находится в непосредственной близости к региону Кавказских Минеральных Вод (Особая экономическая зона), 60 км до г.Пятигорска, но не входит в состав особо охраняемой зоны, что снимает многие ограничения на ведение производственной



деятельности. Так же Новопавловск является зерновой столицей Ставропольского края, основные отгрузки зерна производятся через станцию Аполлонская, так как станция является крупным транспортным узлом Северо-Кавказской железной дороги. В городе ведется активное развитие инфраструктуры, в частности начато строительство бальнеологического комплекса с использованием местных термальных источников (месторождения термальных вод находятся на территории городского округа на глубине 800 метров), первая очередь которого будет запущена уже в 2025 году. Непосредственная близость города к региону КМВ, а также к республикам Северного Кавказа (Северная Осетия, Кабардино-Балкария, Дагестан), наличие хорошо развитой транспортной железнодорожной и автотранспортной инфраструктуры, включенной в глобальный транспортный коридор «Север-Юг», в сочетании с тёплым южным климатом, делают его перспективным для инвестиционных проектов в сфере промышленности, логистики и туризма.

[#5244081#]

Zustand: Renoviert  
Gebaut: 1999

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 1350.2 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 2

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 2

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T308074/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T308074/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 5244081

