



## listing



### Agenten-Info

Name:	ProCare Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (865) 661-012
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	<a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 549,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Crevillente
Veröffentlicht:	21.01.2025

#### Beschreibung:

Zu verkaufen: Geräumiges Haus auf einem Grundstück von nicht weniger als 33.000 Quadratmetern, gelegen in einer wunderschönen, zentralen, ländlichen Lage. Das Hauptgebäude/Haus verfügt über eine geräumige Küche, einen Hauswirtschaftsraum, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und einen großen Multifunktionsraum mit einem Palettenofen. Es gibt auch ein separates Büro/Arbeitszimmer.

An das Haus angeschlossen sind drei separate Doppelzimmer mit jeweils eigenem Eingang und Badezimmer.

Neben dem Haus befindet sich eine separate Casita mit einer großen Küche und zwei Schlafzimmern. Das Gelände bietet viele Möglichkeiten, wie zum Beispiel Obstbäume anzupflanzen oder Pferde zu halten.

Die heutigen Eigentümer haben das Anwesen mit viel Sorgfalt und Liebe renoviert, was sich in der hochwertigen Ausstattung und der sorgfältigen Gestaltung der Räumlichkeiten widerspiegelt. Darüber hinaus verfügt das Haus über zahlreiche Einrichtungen, darunter eine Außenküche auf der Terrasse mit Pizzaofen, einen 8 x 16 Meter großen Swimmingpool, einen Whirlpool und eine holzbefeuerte Sauna. Jeder Raum ist mit einer eigenen Gruppe und WLAN ausgestattet und es gibt



insgesamt 11 Klimaanlage. Die 20 Sonnenkollektoren mit 4 Batterien sorgen für eine nachhaltige Energieversorgung.

El Realengo, unweit von Catral gelegen, bietet eine ruhige, ländliche Umgebung mit dem Charme des traditionellen spanischen Lebens. Diese schöne Lage ist ideal für diejenigen, die Ruhe und Frieden genießen und gleichzeitig alle notwendigen Annehmlichkeiten in Reichweite haben möchten.

Nur 5 Autominuten entfernt &nbsp; Geschäfte, Restaurants und Supermärkte finden Sie im nahegelegenen Catral &nbsp; und Crevillente. Die Sandstrände der Costa Blanca, wie Guardamar del Segura und La Marina, sind nur 20-25 Minuten entfernt &nbsp; Fahrt. Für Reisende bietet der Flughafen Alicante eine hervorragende Erreichbarkeit, nur 30 Minuten &nbsp; Entfernung. Darüber hinaus sind Städte wie Elche und Orihuela innerhalb von 30 Minuten zu erreichen, wo Sie ein breites Angebot an Geschäften, Kultur und Restaurants finden.

Die Gegend um El Realengo bietet außerdem eine wunderschöne Natur, die ideal für Wander- und Radsportbegeisterte ist, sowie eine hervorragende Anbindung an die wichtigsten Autobahnen, was sie zu einem perfekten Ausgangspunkt für das Leben im Herzen der Costa Blanca macht.

Dank ausreichender Parkplätze, einem elektronischen Tor und zahlreichen Sitzbereichen auf dem gesamten Gelände können Sie jederzeit die Sonne genießen. Dieses einzigartige Anwesen ist auf jeden Fall einen Besuch wert!

## Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Fertige m <sup>2</sup> :	370 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	33000 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	PCE-2007
-----------	----------

