



Casa Plurifamiliare - Firenze. Casa plurifamiliare in posizione eccellente



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,490,000

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Toscana
Stadt:	Florenz
Veröffentlicht:	16.01.2025

Beschreibung:

Situato nel pittoresco quartiere del Galluzzo, a soli tre minuti dal vivace centro di Firenze, questo attraente casa plurifamiliare è caratterizzato dall'orientamento aperto su tre lati e dalla comoda posizione all'interno di una verde area residenziale. L'immediata vicinanza a tutte le infrastrutture più importanti promette una qualità di vita ai massimi livelli e sottolinea il posizionamento esclusivo di questa proprietà. La proprietà è stata costruita nel 1900 e ogni singolo elemento racconta la sua storia. Tuttavia, necessita di un'attenta ristrutturazione per riportare in vita l'antica bellezza e garantire il comfort abitativo moderno. Progettata come due unità indipendenti, la proprietà è ideale per una famiglia che attribuisce grande importanza allo spazio abitativo individuale, oppure è adatta anche come spazioso appartamento condiviso. Entrambe le unità abitative sono caratterizzate dall'accesso diretto al giardino privato di 550 mq, che invita a soffermarsi, giocare e rilassarsi. Un particolare punto di forza della casa sono i pavimenti originali in cotto, che vanno assolutamente conservati e che conferiscono alla casa il suo fascino autentico. Le stanze alte, quasi signorili, conferiscono agli interni un'ampiezza inimmaginabile e creano un'atmosfera unica. Oltre alla casa vera e propria, nel giardino c'è anche un annesso che può essere convertito in garage o utilizzato per creare ulteriori posti auto per aumentare ulteriormente il valore della proprietà e garantire una vita più confortevole. La proprietà è inoltre dotata di un allacciamento al gas, che garantisce un facile approvvigionamento energetico e aumenta ulteriormente l'attrattiva dell'immobile.

Una proprietà con un grande potenziale in un'ottima zona residenziale di Firenze.

Zustand:	Muss renoviert werden
----------	-----------------------



Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	466 m ²
Stockwerk Nummer:	2

Zimmerdetails

Innenausstattung:	Fitted kitchen
-------------------	----------------

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/KGMW-T1358/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	5689
-----------	------

