



Loja para arrendamento



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	EUR 900

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Viana do Castelo
Stadt:	Ponte da Barca
Veröffentlicht:	22.01.2025
Beschreibung:	

Arrendamento de Padaria/Pastelaria no Centro de Ponte da Barca

Oportunidade de arrendamento de uma loja comercial licenciada para padaria e pastelaria, situada numa localização privilegiada no centro de Ponte da Barca.

Com mais de **97 m² de área útil** e **3 garagens de 20 m² cada**, este espaço oferece todas as condições para o desenvolvimento e expansão do negócio.

Características principais:

Imóvel devidamente licenciado para o fabrico próprio de produtos de padaria e pastelaria, um dos poucos com essa certificação no concelho.

Cumpr integralmente as normas legais exigidas para o exercício da atividade.

Arrendado **com todo o recheio**, incluindo equipamentos e mobiliário necessários ao funcionamento imediato.

Carteira de clientes consolidada e comprovada rentabilidade, assegurando faturação estável.

Condições de Arrendamento:



Prazo mínimo de contrato:5 anos.

Pagamento inicial:2 meses de renda + caução (garantia bancária).

Esta é uma excelente oportunidade para quem pretende investir num negócio de sucesso, já estabelecido no mercado local, com um elevado potencial de crescimento e retorno imediato.

;ID RE/MAX: 123331167-483

Gebaut: 1996

Allgemein

Fertige m²: 157.9 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/OKRP-T4434/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 123331167-483

