



SCHÖNE VILLA MIT ATEMBERAUBENDEM BERGBLICK



Agenten-Info

Name:	Barceló Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1989
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 725-475
Sprachen:	Dutch, English, French, Polish, Spanish
Webseite:	https://barcelorealestate.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 297,500

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Hondón de las Nieves
Veröffentlicht:	24.01.2025

Beschreibung:

Wir freuen uns, Ihnen dieses wundervolle Anwesen im ländlichen Stil präsentieren zu können, das sich etwas außerhalb der beliebten Stadt Hondón de las Nieves in der Provinz Alicante befindet. In dieser Stadt haben Sie alle notwendigen Dienstleistungen in der Nähe, umgeben von Natur und der Ruhe der Berge, aber nur 40 Autominuten von der Küste und den mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Stränden der Costa Blanca entfernt. Die Villa ist von der Stadt aus über eine asphaltierte Straße gut zu erreichen und hat nur 4 Nachbarn in der Nähe.

Das Anwesen befindet sich auf einem großen Grundstück von fast 3.000 m² und ist von vielen verschiedenen Baumarten umgeben, darunter Feigenbäume, Pfirsichbäume, Granatapfelbäume, Mandelbäume und mehr. Alle Bäume verfügen über ein Bewässerungssystem mit einem individuellen Zähler für eine einfache Wartung! Draußen gibt es auch einen neuen 8x4m großen Swimmingpool mit Kinderbecken, umgeben von Kunstrasen und einen Parkplatz mit Garage. Es gibt einen Außengrill, zwei Lagerräume und eine kleine Voliere oder einen Hühnerstall für Vögel oder Hühner.

Die Villa selbst verfügt über eine große überdachte Terrasse, auf der Sie sonnige Tage und den Blick auf die Berge genießen können. Es gibt zwei kleine Wohnzimmer, eine sehr große Küche/Wohnzimmer/Esszimmer, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Doppelzimmer und ein



Familienbadezimmer. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und das Haus wurde hochwertig renoviert. Es gibt auch eine Garage mit Hauswirtschaftsraum, ideal für Auto oder Abstellraum, oder sogar ein weiteres Wohnzimmer!

Die Villa verfügt über viele Extras, von denen einige traditionell sind, darunter ein wunderschöner dekorativer Brunnen und ein Kamin in der Küche. Alle Fenster sind neu mit Fensterläden und alle haben Sicherheitsgitter. Das Haus ist völlig legal, alle Papiere sind in Ordnung und es kann verkauft werden. Auf dem Dach der Villa befindet sich außerdem ein Dachboden, der problemlos in ein separates Gästeapartment umgewandelt werden könnte.

Kontaktieren Sie uns noch heute für Ihren Besuch!

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	275 m ²
Grundstücksgröße:	3000 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon:	966367414
IMLIX ID:	2167

