



listing



Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://barclayspropertie.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 285,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	29.01.2025

Beschreibung:

Wunderschön renovierte freistehende Villa zum Verkauf in La Marina, in bester Lage

Wir präsentieren diese wunderschön renovierte, freistehende Villa, ein Modell „Rosa“, das eine harmonische Mischung aus modernem Wohnen und Komfort bietet, mit einer Wohnfläche von 71 m².

Zentral in der begehrten Urbanisation La Marina gelegen, bietet dieses Haus einfachen Zugang zu Geschäften, Restaurants und lokalen Annehmlichkeiten, während es gleichzeitig eine ruhige und begehrenswerte Umgebung bietet. ➡ Diese innen und außen komplett renovierte Villa ist sofort bezugsfertig und ideal, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Das Anwesen befindet sich nur 5

Autominuten vom goldenen Strand von „Playa de La Marina“ und 25 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante-Elche entfernt.

Die Immobilie wurde erweitert und verfügt über drei helle, gut proportionierte Schlafzimmer und zwei stilvolle, moderne Badezimmer (➡ von denen eines das En-Suite-Bad des Hauptschlafzimmers ist), So entsteht ein einladender und funktionaler Raum für Familien oder Gäste, der mit schönen Details wie beheizten Handtuchhaltern, modernen Waschtischen und LED-Spiegeln ausgestattet ist.

Das helle und luftige moderne Wohn-/Esszimmer geht nahtlos in die voll ausgestattete Küche über, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist und eine Zugangstür zum hinteren Garten hat. Das ebenerdige Design sorgt für leichten Zugang und optimalen Komfort im gesamten Haus.

Neu gebauter privater Pool für Abkühlung in den wärmeren Monaten



Im Außenbereich der Villa ➡ befindet sich ein privater Pool, der zum Entspannen und Genießen sonniger Tage in absoluter Privatsphäre einlädt. Das Anwesen bietet auch Parkplätze abseits der Straße im Vorgarten der Villa. Der gesamte Gartenbereich wurde neu gefliest und bietet den neuen Besitzern einen geringen Pflegeaufwand sowie einen schönen Außenbereich, der mit vielen sonnigen und schattigen Plätzen und einem eingebauten Grillplatz zum Sitzen, Sonnenbaden und Essen im Freien einlädt.

✓ Extras inbegriffen: Privater Swimmingpool - Klimaanlage - Schlüsselfertig und komplett möbliert - Privater Parkplatz auf dem Grundstück

La Marina Immobilienmakler

Unser Team von hochqualifizierten Fachleuten spricht mehrere Sprachen fließend und ist bereit, Sie während des gesamten Prozesses des Hauskaufs in Spanien zu unterstützen. Ganz gleich, ob Sie auf der Suche nach Ihrem Traumhaus oder der perfekten Anlageimmobilie sind, wir bieten Ihnen eine persönliche Beratung, um den Kaufprozess so reibungslos wie möglich zu gestalten. Mit unserer umfassenden Kenntnis des lokalen Immobilienmarktes bieten wir Ihnen maßgeschneiderte Lösungen für Ihre Bedürfnisse und gewährleisten eine klare Kommunikation und fachkundige Unterstützung bei jedem Schritt des Weges. Vertrauen Sie auf unser mehrsprachiges Team, das Ihnen bei der Bewältigung der rechtlichen, finanziellen und logistischen Aspekte behilflich ist.

Immobilien Möglichkeiten

Der Immobilienmarkt von La Marina richtet sich an diejenigen, die einen ständigen Wohnsitz, einen Zweitwohnsitz oder eine Investitionsmöglichkeit suchen. Die niedrigen Unterhaltskosten in Verbindung mit dem Potenzial für hohe Mietrenditen machen La Marina zu einer attraktiven Perspektive für diejenigen, die in den spanischen Immobilienmarkt investieren möchten. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass Urb La Marina in San Fulgencio, Alicante, eine harmonische Mischung aus Küstenleben, internationalem Flair und einer tiefen Verbundenheit mit der Natur verkörpert.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	71 m ²
Grundstücksgröße:	225 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	5848
-----------	------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

