



## listing



### Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://barclayspropertie.com">https://barclayspropertie.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 289,000

### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	28.01.2025

### Beschreibung:

Freistehende Villa zu verkaufen in La Marina, mit privatem Pool  
Dieses wunderschön präsentierte freistehende Chalet in der Urbanisation La Marina bietet eine einladende Mischung aus modernem Komfort und durchdachtem Design. Erweitert und sorgfältig gepflegt, verfügt es über eine großzügige Wohnfläche von ca. 155 m<sup>2</sup> (130 m<sup>2</sup> Wohnfläche) und hochwertige Ausstattungen, was es ideal für diejenigen macht, die ein stilvolles und pflegeleichtes Zuhause in Spanien suchen. Die Villa befindet sich nur wenige Gehminuten vom nächstgelegenen Gewerbegebiet mit Supermarkt, Apotheke sowie einer Vielzahl von Restaurants und Bars entfernt und ist nur eine 5-minütige Fahrt vom mit der Blauen Flagge ausgezeichneten goldenen Strand „Playa La Marina“ gelegen.

Der Außenbereich ist ein vollständig gefliester und umschlossener Raum, der nur minimalen Pflegeaufwand erfordert. Der hohe Sichtschutzaun schirmt das Grundstück von der Straße ab und schafft eine ruhige Atmosphäre. Auf der Rückseite bietet eine private Terrasse den perfekten Ort für Mahlzeiten im Freien oder zum Entspannen am funkelnden Swimmingpool. Eine Außendusche sorgt für zusätzlichen Komfort nach einem erfrischenden Bad.

Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem offenen Grundriss, der den Wohn-, Ess- und Küchenbereich nahtlos miteinander verbindet. Der vollständig geflieste Bereich ist hell und luftig und bietet die perfekte Kulisse für den Alltag und geselliges Beisammensein. Der Garten- und Poolbereich ist bequem über



Terrassentüren vom Wohnzimmer aus zugänglich.

Die moderne amerikanische Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet und bietet alles, was man für das Kochen und die Bewirtung benötigt. Ein Duschbad ergänzt die Funktionalität dieser Etage, während das gut ausgestattete Schlafzimmer Komfort und Bequemlichkeit für Gäste oder das Wohnen auf einer Ebene bietet, mit einem verspiegelten Einbauschränk und Klimaanlage. Der Hauswirtschaftsraum, ausgestattet mit einer Waschmaschine und einem Trockner, hält Haushaltsaufgaben dezent außer Sicht. Die obere Etage setzt das durchdachte Design des Hauses fort, mit einem hellen Flur, der eine praktische Pantryküche für zusätzlichen Stauraum und Funktionalität bietet. Zwei geräumige Schlafzimmer bieten reichlich Platz für Entspannung und Erholung, beide durchdacht gestaltet, um maximalen Komfort zu gewährleisten. Das moderne Badezimmer auf dieser Etage ist stilvoll mit zeitgemäßen Armaturen ausgestattet. Ein privater Balkon erweitert diese Ebene und bietet einen ruhigen Ort, um die Sonne zu genießen oder den Morgenkaffee zu trinken.

Diese Immobilie bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die ein einzugsberechtigtes Zuhause suchen, das Komfort, Stil und Funktionalität vereint. Ob als dauerhafter Wohnsitz oder als Feriendomizil – diese Villa verspricht einen entspannten und modernen Lebensstil in einer der begehrtesten Lagen Spaniens.

✓ Highlights: Privater Swimmingpool – Klimaanlage & Einbauschränke im gesamten Haus – Holzpellet-Kamin – Aluminiumfenster – Voll möbliert und bezugsfertig – Modern – Hervorragendes Mietobjekt

Immobilienmakler mit zum Verkauf stehenden Immobilien in La Marina  
Unsere etablierte Immobilienagentur ist seit über 25 Jahren an der Costa Blanca tätig und kann nicht nur beim Immobilienkauf helfen, sondern auch viele zusätzliche Dienstleistungen wie: Beschaffung von NIE-Nummern - Errichtung von Testamenten - Vorsorgevollmachten - Erbschaften und vieles mehr!

Unsere Strände ✨

Urb La Marina liegt 3 km vom Strand entfernt, obwohl wir auch Immobilien in El Pinet verkaufen, das zu Fuß erreichbar ist und über einen über 10 km langen Abschnitt weißer, pudriger Sandstrände verfügt, an denen Sie stundenlang spazieren gehen können, immer einen ruhigen Ort finden, selbst in den Sommermonaten! Die Strände werden von Sanddünen und Pinienwäldern gesäumt, in denen Sie schöne Naturspaziergänge und Picknicks genießen können.

Es gibt auch einige spanische lokale Restaurants direkt am Strand, von denen aus Sie typisch spanische Gerichte direkt am Meer genießen können!

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	155 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	170 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

IMLIX ID:

5850

