



## listing



### Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 210,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	29.01.2025

#### Beschreibung:

Freistehende Villa zum Verkauf in La Marina, mit Zugang zum Gemeinschaftspool und Platz für einen privaten Pool

Diese charmante, freistehende Immobilie in La Marina, ein Modell „Sierra Villas“, bietet drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, was sie zu einem vielseitigen und komfortablen Zuhause macht. Nur fünf Gehminuten vom „Consum Square“ entfernt und eine kurze Fahrt zum lokalen Strand, hat sie eine sehr praktische Lage.

Die Immobilie befindet sich auf einem ✓großzügigen Eckgrundstück innerhalb einer privaten Wohnanlage mit ✓Gemeinschaftspool und landschaftlich gestalteten Gärten. Darüber hinaus bietet der Garten Platz für den Bau eines eigenen Pools. Mit südwestlicher Ausrichtung genießt man den ganzen Tag über Sonne. Der Außenbereich ist mit einer fantastischen Holzpergola mit Sonnenmarkisen ausgestattet, die zu einem verglasten Vorbau führt. Im hinteren Teil der Immobilie finden wir ein Wintergarten, der derzeit als Essbereich genutzt wird und den Wohnraum erweitert. Das Wohnzimmer ist mit Klimaanlage ausgestattet, um das ganze Jahr über Komfort zu gewährleisten. Die unabhängige Küche bietet viel Platz zur Essenszubereitung und ein praktischer Hauswirtschaftsraum befindet sich neben der Küche, mit einer Tür, die beide Räume trennt. Beide Schlafzimmer im Hauptwohnbereich verfügen über Einbauschränke, Deckenventilatoren und Klimaanlage. Das Familienbadezimmer ist großzügig und verfügt über eine Dusche mit Glasblockwand, WC und ein Waschbecken mit Unterschrank.



Fantastische Gästeunterkunft im oberen Stockwerk dieser Immobilie

Ein besonderes Highlight ist die separate Gästeunterkunft mit eigenem Außeneingang, die ein Schlafzimmer und ein en-suite Duschbad bietet – ideal für Besucher oder zusätzliche Privatsphäre. Das Solarium, ausgestattet mit einer Sonnenmarkise, bietet einen perfekten Platz, um ✓atemberaubende Ausblicke auf die Landschaft und die Berge zu genießen.

Die Kombination aus natürlicher Schönheit, praktischen Annehmlichkeiten und durchdachtem Design macht diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl an der Costa Blanca.

Zusätzliche Merkmale: Doppelverglasung - Untergeschosslagerraum - Klimaanlage - Parkplatz auf dem Grundstück.

Immobilienmakler La Marina - Unsere Agentur begrüßt Sie

Unsere Immobilienagentur wird Sie nicht nur bei Ihrer Immobiliensuche begleiten, wir bieten Ihnen auch viele andere Dienstleistungen an, bei denen wir Ihnen helfen können. Schauen Sie in den Bereich Dienstleistungen auf unserer Website. Unser Team hilft Ihnen gerne, Ihr Traumhaus oder ✓Immobilieninvestition an der Costa Blanca zu finden.

Immobilienmöglichkeiten

Der Immobilienmarkt in La Marina richtet sich an diejenigen, die eine dauerhafte Residenz, Ferienhäuser oder Investitionsmöglichkeiten suchen. Die niedrigen Wartungsgebühren sowie das Potenzial für hohe Mieteinnahmen machen La Marina zu einer attraktiven Option für diejenigen, die in den spanischen Immobilienmarkt investieren möchten.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	81 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	266 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	5858
-----------	------

