



## Houses for sale - 8 rooms - 170 m<sup>2</sup> - MALESTROIT - (56140)



### Agenten-Info

Name:	Linda Monks
Name der Firma:	D-Habitat L'Agence
Firma:	Immobiliere
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Dienstleistung:	
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+33 (297) 671-793
Sprachen:	English, French
Webseite:	<a href="https://www.propertyforsaleinbrittany.co.uk">https://www.propertyforsaleinbrittany.co.uk</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 374,400

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Malestroit
Postleitzahl:	56140
Veröffentlicht:	29.01.2025

### Beschreibung:

Malestroit town centre, substantial family house built in 1987, formally the home of a company director comprising on the ground floor, an entrance hall, a fitted kitchen, two bedrooms, a shower room, a W.C, storeroom, laundry room,

Upstairs, a landing, four bedrooms, an office, a bathroom and a W.C. Beautiful enclosed grounds of 1300 m<sup>2</sup>. Large outbuilding (garage/workshop). Updating work to be planned, and connection to mains water and electricity (4.00 % fees incl. VAT at the buyer's expense.)

### Further informations

Number of room(s) : 8  
Number of bedroom(s) : 5  
Habitable area : 170,00 m<sup>2</sup>  
Lounge size : 39 m<sup>2</sup>  
Price : 374 400 € HAI



---

including 4,00 % of fees, at the expense of the purchaser

Ground area : 1 000 m<sup>2</sup>

Number of bathroom(s) : 2

Heating : Électrique

Garden : Yes

Price excluding fees : 360 000 €

Reference : 11747M

## Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	17000 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	8
Innenausstattung:	Fitted kitchen

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der virtuellen Tour:	<a href="https://www.youtube.com/@bpsimmobilier3605">https://www.youtube.com/@bpsimmobilier3605</a>
--------------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	IX6.626.273
-----------	-------------

