



Excellent warehouse with 1920 m², in Palmela, Setúbal



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 895,000

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Distrikt Setúbal
Stadt:	Palmela
Postleitzahl:	2950-805
Veröffentlicht:	24.01.2025

Beschreibung:

Lager mit 1.921 m² in der Nähe der Autobahn A2 in Palmela, Setúbal.

Lagerhaus mit hervorragender Sicht und großen Fenstern, vor der Estrada de Vila Amélia, in der Gemeinde Quinta do Anjo. Weniger als 5 Minuten von der Autobahn A2 und 20 Minuten von Lissabon und Setúbal entfernt. Neben Auto-Europa.

Es befindet sich in einer Industriewohnung mit einer gemeinsamen Terrassenfläche von 1.540 m² für Fracht und Parkplätze.

Es hat eine maximale Höhe von 8,5 Metern, meist aufgeteilt in 2 Etagen. Ungefähre Maße von 41 x 25 Metern.

Wir können 4 unterschiedliche und miteinander verbundene Bereiche in diesem Lager betrachten:

1. Lager- / Be- und Entladebereich: (121 m²) mit einer Deckenhöhe von 8 m und einem Tor von 4,1 m Höhe und 5,15 m Breite.
2. Lager im Erdgeschoss: (600 m²) und eine Deckenhöhe von bis zu 3,6 m für den Frachtumschlag. Es verfügt auch über 2 Toiletten.
3. Zwischengeschoss im 1. Stock: (600 m²) über dem vorherigen Bereich des Be- und Entladebereichs, kann es als Lager- oder Büroraum (Back Office) genutzt werden. Deckenhöhe von 3 m, die durch Entfernen der Zwischendecke überwunden werden kann.



4. Bürofläche(n) oder Ausstellungsraum(e): (600m²) verteilt auf 2 Etagen mit Innentreppe und M/F-WCs in beiden. Raum mit viel Licht und Sichtbarkeit zur Fassade der Straße Vila Amália.

Der Standort ist überwiegend industriell geprägt, mit guter Anbindung an die Autobahnen A2 und A33, und die umliegenden Straßen sind für schwere Fahrzeuge geeignet. In der Nähe gibt es mehrere Produktionsstätten, Geschäfte, Dienstleistungen und Einrichtungen wie Makro, Staples de Palmela, Tankstellen, Restaurants, Cafés, Handels- und Einzelhandelsgeschäfte sowie eine internationale Schule. Die Region hat auch Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln vom Carris Metropolitana und liegt in der Nähe der Bahnhöfe Penalva und Coia (Fertagus).

Kommen Sie und treffen Sie und entwickeln Sie Ihre Aktivität!

Energiekategorie: Befreit

#ref:MAG_4046

Gebaut: 2007

Allgemein

Badezimmer: 6

Fertige m²: 1921 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/DWMT-T2407/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: MAG_4046

