



## Warehouse for reconstruction



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 3,600,000

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Lissabon
Stadt:	Lissabon
Veröffentlicht:	24.01.2025

### Beschreibung:

Überdachter und geschlossener Raum in sehr zentraler Lage in Lissabon, in der Nähe des Campo Pequeno.

Das derzeitige Gebäude befindet sich auf einem Innenhof mit privilegiertem Zugang zur Hauptstraße, hat eine Einzugsfläche von 510 m<sup>2</sup> und ein Baupotenzial von bis zu ca. 2.040 m<sup>2</sup>.

Das Gelände wird derzeit als Werkstatt und Lager genutzt und soll umgebaut werden, so dass bis zu 4 Stockwerke gebaut werden können, wobei die Grenzen des Kontingents des Blocks, in dem es sich befindet, eingehalten werden können.

Das zukünftige Gebäude könnte verschiedene Nutzungen haben, wie zum Beispiel Wohnungen, Büros oder andere Dienstleistungen, wie z.B. ein Parkhaus oder ein Studentenwohnheim.

Gegenwärtig gibt es noch keine Anfrage nach Vorabinformationen, in denen die spezifischen Einschränkungen für das neue Projekt definiert werden, was bedeutet, dass die Entwicklung mit den Zielen des durchzuführenden Projekts in Einklang gebracht werden muss.

Kommen Sie und sehen Sie sich die Website an und entdecken Sie das Investitionspotenzial, das sie bietet!

Campo Pequeno in Lissabon ist ein pulsierendes Viertel, das für seine ikonische Stierkampfarena bekannt



---

ist, die heute als Kultur- und Geschäftsraum dient. In der Gegend befinden sich eine Reihe von Dienstleistungen wie Banken, Apotheken, Kliniken und eine große Auswahl an Restaurants und Cafés.

Der Verkehr ist gut angebunden. Die U-Bahn-Station bietet eine gute Anbindung an den Rest der Stadt, ergänzt durch mehrere Buslinien und die Nähe zum Bahnhof Entrecampos. Es gibt auch Radwege und Möglichkeiten zum Teilen von Fahrrädern und Rollern.

Durch die Kombination von praktischen Dienstleistungen und einem guten Verkehrsnetz ist Campo Pequeno ein leicht zugängliches und sehr funktionales Gebiet.

Energiekategorie: Befreit

#ref:LANE\_7662

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 510 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/PTTB-T2174/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PTTB-T2174/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: LANE\_7662

