



## Neu gebaute Luxusvillen direkt am Meer in Los Alcázares



### Agenten-Info

Name:	Barceló Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1989
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 725-475
Sprachen:	Dutch, English, French, Polish, Spanish
Webseite:	<a href="https://barcelorealestate.com">https://barcelorealestate.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,395,000

### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Los Alcazares
Veröffentlicht:	04.02.2025

### Beschreibung:

Entdecken Sie den neuesten mediterranen Lebensstil mit diesem exklusiven Wohnprojekt mit neun modernen Villen direkt am Meer in der wunderschönen Küstenstadt Los Alcázares, Murcia. Diese Villen liegen in der begehrten Gegend von Nueva Ribera und sind auf Luxus, Privatsphäre und Komfort ausgelegt, mit direktem Zugang zu Golfplätzen, Einkaufszentren und Verkehrsknotenpunkten. Jede Villa bietet hochwertige Ausstattung, atemberaubenden Meerblick und einen privaten Pool und ist damit die ideale Wahl für diejenigen, die einen modernen Rückzugsort an der Küste suchen.

Privilegierte Lage in Los Alcázares Dieses Wohnprojekt befindet sich in Los Alcázares, einer charmanten Stadt an der spanischen Costa Cálida, und genießt eine beneidenswerte Lage mit direktem Zugang zum Meer. Diese ruhige Gegend vereint die Ruhe des Lebens am Meer mit einfachem Zugang zu Dienstleistungen. Das pulsierende Stadtzentrum von Los Alcázares ist nur 2 km entfernt, während der internationale Flughafen Murcia nur 35 km entfernt ist, was das Reisen bequem macht. Der berühmte Roda Golf Club ist 4 km entfernt und bietet Freizeitmöglichkeiten in der Nähe Ihres Zuhauses, und die Autobahn AP-7 bietet schnellen Zugang zu nahe gelegenen Städten und Sehenswürdigkeiten.

Exklusive Villen mit erstklassiger Ausstattung Das Projekt umfasst insgesamt neun Villen: acht Doppelhaushälften und eine unabhängige, die jeweils über Grundstücke von mehr als 300 Quadratmetern verfügen. Diese geräumigen Unterkünfte sind auf Eleganz und Komfort ausgelegt und verfügen über:



Privater Pool und Solarium: Jede Villa verfügt über einen privaten Salzwasserpool und ein Solarium auf dem Dach, ausgestattet mit einem Whirlpool, stimmungsvoller LED-Beleuchtung und Vorinstallation für eine Außenküche, ideal für Unterhaltung und gleichzeitigem Blick auf das Mar Menor. Moderne, voll ausgestattete Küche: Die Küche verfügt über integrierte Geräte von Bosch, darunter Backofen, Mikrowelle, Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube. Das elegante Design umfasst eine Halbinsel und Arbeitsplatten aus Silestone oder Porzellan. Ausgeklügelte Klimatisierung – Genießen Sie das ganze Jahr über Komfort mit Kanalklimatisierung auf jeder Etage und leistungsstarken Geräten von Mitsubishi oder Daikin. Stilvolle Badezimmer: Hochwertige Badezimmer verfügen über hängende Waschtische, Duschwannen aus Kunstharz und integrierte Duschtrennungen. Energieeffizientes Design: Jede Villa verfügt über eine fortschrittliche Isolierung, doppelt verglaste Akustikfenster von Guardian Sun und ein aerothermisches Wasserheizsystem für optimale Energieeffizienz. Smart-Home-Features: Elektrische Jalousien, LED-Außenbeleuchtung und die Vorinstallation für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge sorgen für modernen Komfort. Sichere und private Community Diese Villen befinden sich in einer privaten, geschlossenen Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und bieten von jedem Garten aus direkten Zugang zur Promenade, wodurch sowohl Privatsphäre als auch Konnektivität gewährleistet sind. Erleben Sie das Küstenleben von Los Alcázares – vereinbaren Sie noch heute einen Besuch! Genießen Sie den Luxus, an der Küste in Los Alcázares zu leben. Diese Villen liegen in der Nähe von Roda Golf und Einkaufszentren im Umkreis von 5 km und bieten einen unvergleichlichen Lebensstil. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihre Traumimmobilie direkt am Strand zu reservieren.

Neu: Ja

### Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 125 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 351 m<sup>2</sup>

### Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Kontaktinformation

Telefon: 966367414  
IMLIX ID: BRE-ON-67974



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

