



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 289,447

#### Standort

Land:	Russland
Staat/Region/Provinz:	Moskau
Stadt:	Moskau
Veröffentlicht:	03.02.2025

#### Beschreibung:

Предлагается в продажу офис в башне А. Rublevo Business Park Проектное финансирование от СБЕР Современный бизнес центр класса А -Свободные планировки от 50 до 2300 кв. м -Высокие потолки от 4,05 до 6,03 м (возможны двухуровневые и нестандартные решения) -Офисы с частными террасами -Панорамные виды и угловое остекление (превосходная инсоляция) -Современные и надежные инженерные решения Гранд-Лобби -Визитная карточка проекта - Гранд-лобби площадью 1500кв.м. и высотой 9 метров -Оформление интерьеров разработано российским бюро UNK corporate interiors, признанные специалисты в проектировании коммерческих интерьеров и общественных пространств. Транспортная доступность -2 минуты до съезда на Новорижское ш. и просп. Маршала Жукова -8 минут до станции метро Строгино -500 метров от станции метро Липовая роща/ТПУ (Прямая линия от станции «Шелепиха» к 2027г. ) Отделка Shell&Core Доступ 24/7 22 скоростных лифта Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2025 года ЭСКРОУ-счета. Продажа по ДДУ (ФЗ-214) . Возможны рассрочка и ипотека. Доходность по росту стоимости ~40% до ввода в эксплуатацию, доходность от сдачи в аренду ~19%. [#6681882#]

#### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	69.67 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	2

#### Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	13
----------------	----



## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T327354/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T327354/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 6681882

