



## EIN VERBORGENES, MODERNES UND GERÄUMIGES JUWEL IM ZENTRUM VON CIUDAD QUESADA



### Agenten-Info

Name:	Barceló Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1989
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 725-475
Sprachen:	Dutch, English, French, Polish, Spanish
Webseite:	<a href="https://barcelorealestate.com">https://barcelorealestate.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 669,500

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Centro
Veröffentlicht:	07.02.2025

#### Beschreibung:

Wir freuen uns, Ihnen dieses fabelhafte Haus präsentieren zu können, das nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Ciudad Quesada entfernt liegt. Hier finden Sie alle notwendigen Dienstleistungen, darunter Supermärkte, Restaurants, Bars, Banken, Apotheken, Ärzte und mehr.

Diese geräumige und makellose Villa wird komplett möbliert, mit luxuriösen Möbeln und Ausstattungen verkauft und ist bezugsfertig! Das Haus wurde vollständig modernisiert und die Gärten sind schön und üppig, aber dennoch pflegeleicht.

Im Inneren des Anwesens gibt es eine große verglaste Terrasse, die aufgrund ihrer Südausrichtung in den Wintermonaten zusätzlich genutzt werden kann und somit ein warmer und sonniger Ort zum Entspannen ist. Von der Terrasse aus gelangen Sie in das Wohnzimmer, das geräumig und hell ist und über einen gemütlichen Kamin verfügt. In der modernen Küche gibt es einen Essbereich, die mit allen Geräten voll ausgestattet ist und außerdem über einen großen Hauswirtschaftsraum mit Waschküche, amerikanischem Kühlschrank mit Gefrierfach und Zugang zum hinteren Garten verfügt. Über einen Flur gelangt man zu den Schlafzimmern, wo sich zwei Doppelzimmer befinden, die sich ein Familienbadezimmer mit Dusche



und einer schönen freistehenden Badewanne teilen. Die Master-Suite befindet sich am Ende des Flurs und verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Bad.

Draußen gibt es einen großen, nach Süden ausgerichteten Garten von 1000 m<sup>2</sup>, der voller Bäume, Sträucher und Topfpflanzen ist, die Schatten und Grün spenden. Im Zentrum des Gartens befindet sich ein großer, nierenförmiger Swimmingpool, der für die ganzjährige Nutzung beheizt wird, sowie eine schöne Sommerküche und ein Grill. Es gibt mehrere Sitzbereiche zum Entspannen und einen Carport für Ihr Auto, der auch über eine Ladestation für Elektroautos verfügt. Draußen gibt es auch ein Gästehaus mit einem Arbeitszimmer und einem kompletten Badezimmer – ideal für Gäste, die den Pool nutzen. Die Villa verfügt über viele Extras, die sie zu einem einzigartigen Anwesen machen. Zu den Extras gehören eine Klimaanlage in der gesamten Villa, ein großer 300-Liter-Tauchsieder, Sonnenkollektoren für nahezu null Stromrechnungen, ein mit Erdgas betriebener Warmwasserbereiter, Heizkörper im gesamten Gebäude, über Ihr Mobiltelefon gesteuerte CCT-V-Kameras, ein Alarmsystem und mehr. Kontaktieren Sie uns noch heute, um dieses versteckte Juwel im Zentrum von Ciudad Quesada zu besichtigen!

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1000 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

Telefon:	966367414
IMLIX ID:	2173

