



## listing



### Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 385,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	07.02.2025

#### Beschreibung:

Wunderschöne Freistehende Villa zu verkaufen in La Marina mit Privatpool

Diese wunderschöne, geräumige freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, ein Modell „Ainhua“ in der Urbanisation La Marina, bietet einen komfortablen Lebensstil in einer ruhigen Umgebung. Sie befindet sich nur 10 Gehminuten von den lokalen Annehmlichkeiten entfernt, nur 5 Autominuten vom Strand und 25 Autominuten vom Flughafen Alicante. Diese Villa ist perfekt an der Costa Blanca gelegen.

Im Außenbereich befindet sich die Immobilie auf einem  $\checkmark$ 572 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einer großen Pergola, die einen Sitzbereich bietet, sowie einem Stellplatz.  $\checkmark$ Ein neu installierter Privatpool (10 x 5 Meter), ergänzt durch eine Außendusche im Vorgarten, ist ideal zum Entspannen oder für Unterhaltung. Ein Stein-Sitzbereich mit Sonnenschutz befindet sich in der Nähe einer beeindruckenden Außenküche mit modernen Annehmlichkeiten und einem BBQ-Bereich. Der Garten hinter dem Haus beherbergt eine Werkstatt mit Stauraum. Obstbäume, Pflanzen und Sträucher verleihen dem Garten Charme, der gepflastert, mit Kies bedeckt und mit Kunstrasen versehen ist.

Ein halbkreisförmiger Eingangsbereich mit Glasvorhängen führt in das Wohnzimmer, das mit einem gemütlichen Kamin und einem Essbereich ausgestattet ist. Die moderne Küche ist mit Granitarbeitsplatten ausgestattet und umfasst einen separaten Hauswirtschaftsraum für zusätzlichen Komfort. Der Stauraum unter der Treppe maximiert die Praktikabilität.



Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer. Im Erdgeschoss befindet sich ein Doppelzimmer mit Einbauschränken sowie ein weiteres Zweibettzimmer ebenfalls mit Einbauschränken. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein modernes, renoviertes Badezimmer mit einer bodengleichen Dusche, WC und Waschbecken.

Hauptschlafzimmer mit angrenzender Sonnenterrasse und wunderschönem Ausblick

Im Obergeschoss befindet sich die Master-Suite mit Einbauschränken und einem Ensuite-Badezimmer mit einer bodengleichen Dusche, WC und Waschbecken. Ein runder, vielseitig nutzbarer Raum verleiht der oberen Etage einen einzigartigen Touch, während die geräumige Sonnenterrasse einen wunderschönen Blick auf die Landschaft und die Berge bietet.

Diese fantastische Immobilie kombiniert moderne Annehmlichkeiten mit charmanten Merkmalen und schafft einen einladenden Ort, den man zu Hause nennen kann.

Highlights: Privatpool – Doppelverglasung – Klimaanlage (warm und kalt) – Stauraum – Teilmöbliert  
Unsere Immobilienmakler in La Marina heißen Sie willkommen

In unserer etablierten Agentur möchten wir Sie in unserer internationalen Gemeinschaft willkommen heißen und Ihnen bei Ihrer Immobiliensuche an der Costa Blanca helfen. Unser mehrsprachiges Team beantwortet gerne alle Fragen, die Sie zum Kaufprozess in Spanien haben. Lassen Sie uns Ihnen helfen, Ihrem Traumhaus näher zu kommen. Kontaktieren Sie uns noch heute!

Das sonnige Wetter in La Marina

320 Sonnentage im Jahr ermöglichen einen Outdoor-Lifestyle voller Aktivitäten und Spaß. Die meisten Immobilien in La Marina bieten großzügige Gärten und Terrassen, von denen aus Sie das ganze Jahr über im Freien mit Familie und Freunden speisen können. Es gibt auch viele gesundheitliche Vorteile, abgesehen davon, dass wir so nahe an den Salinen liegen, die viele Mineralien in der Luft enthalten und großartig für diejenigen sind, die ein gesünderes Ambiente suchen.

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	115 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	572 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	5866
-----------	------



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

