



listing



Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://barclayspropertie s.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 385,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Escuera
Veröffentlicht:	07.02.2025

Beschreibung:

Villa zu verkaufen in La Marina, auf großem Grundstück mit privatem Pool und Unterkellerung zur Lagerung

Diese geräumige Familienvilla in der Urbanisation La Escuera, San Fulgencio an der wunderschönen Costa Blanca bietet eine bemerkenswerte Kombination aus Komfort und Funktionalität auf einem großzügigen ➡ 1.025 m² großen Grundstück. Das Anwesen wurde sowohl für Entspannung als auch für praktisches Wohnen entworfen und verfügt über zahlreiche Merkmale, die den modernen Familienbedürfnissen gerecht werden. Annehmlichkeiten befinden sich nur wenige Autominuten oder 15 Gehminuten entfernt in der benachbarten Urbanisation La Marina mit einer hervorragenden Auswahl an Supermärkten, Bars, Cafés und Restaurants. Der Flughafen Alicante ist nur 25 Minuten über die Küstenstraße (N-332) entfernt und bietet bequeme nationale und internationale Flugverbindungen. Die Außenbereiche sind durchdacht gestaltet und umfassen ein ➡ einzigartiges, kreuzförmig gestaltetes Schwimmbad, ein charmantes Gartenpavillon und einen Grillbereich, der sich ideal für gesellige Treffen eignet. Ein Büroraum sowie ein Hauswirtschafts-/Waschraum mit Dusche befinden sich in einem separaten Gebäude. Zudem gibt es einen Außenschuppen und 8 Solarpaneele, die die Vielseitigkeit und Nachhaltigkeit der Villa verbessern. Das Anwesen verfügt außerdem über ➡ eine private Garage und einen fantastischen Unterbau-Stauraum, ideal zur sicheren und trockenen Aufbewahrung persönlicher Gegenstände.



Im Inneren der Villa führt eine Veranda in ein großes Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kaminofen und Klimaanlage. Moderne Deckenventilatoren sowie ein ausgewiesener Essbereich bieten ausreichend Platz für gesellige Zusammenkünfte.

Die gut ausgestattete, separate Küche verfügt über ein Kochfeld, einen Backofen und Granitarbeitsplatten.

Fabelhafter Wintergarten mit Blick auf den Pool

Das Hauptschlafzimmer verfügt über Einbauschränke und Deckenventilatoren sowie ein en-suite Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Toilette. Zwei weitere Schlafzimmer – eines mit Kingsize-Bett und eines mit Doppelbett, beide mit Einbauschränken – bieten ausreichend Schlafmöglichkeiten für Familie oder Gäste. Das Familienbadezimmer umfasst eine Badewanne, eine Toilette und ein Waschbecken.

Innentüren aus Kiefernholz verleihen dem gesamten Haus Wärme und Charme. Der geräumige Wintergarten, der vom Wohnzimmer aus zugänglich ist und auf den Pool blickt, dient als wunderschöner Rückzugsort in den kälteren Monaten.

Dieses Anwesen ist die perfekte Wahl für alle, die viel Platz, Komfort und eine Vielzahl von Annehmlichkeiten in einer gefragten Lage suchen.

✓ Ausstattung: Privater Swimmingpool – Elektrisches Tor – Solarpaneele – Private Garage – Unterbau – Klimaanlage – Teilmöbliert

Immobilienagentur in La Marina

Warum unsere Agentur wählen?

- ✓ Seit über 25 Jahren mit zwei bekannten Bürostandorten etabliert
- ✓ Mehrsprachiges professionelles Team, das Ihre Sprache spricht
- ✓ Hauseigene Vertragsanwälte
- ✓ Preisgekrönter Status

Unsere Strände

Die Urbanisation La Marina liegt 3 km vom Strand entfernt, aber wir verkaufen auch Immobilien in El Pinet, das fußläufig zu einem über 10 km langen, weißen Sandstrand liegt. Hier können Sie stundenlang spazieren gehen und selbst in den Sommermonaten immer ein ruhiges Plätzchen finden! Die Strände werden von Sanddünen und Pinienwäldern gesäumt, wo Sie wunderschöne Naturspaziergänge und Picknicks genießen können.

Es gibt auch einige spanische Restaurants direkt am Strand, in denen Sie typische Gerichte mit Blick auf das Meer genießen können!

Alle auf dieser Seite bereitgestellten Informationen, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Sie unterliegen jedoch der Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für eventuelle Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	117 m ²
Grundstücksgröße:	1025 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:

5867

