



listing



Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://barclaysproperties.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 325,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	10.02.2025

Beschreibung:

Freistehende Villa zu verkaufen in La Marina, mit privatem Pool
Diese geräumige Villa in Urb. La Marina, San Fulgencio, auf einem großen Eckgrundstück, bietet komfortables Wohnen, wobei Annehmlichkeiten nur 2 Minuten zu Fuß entfernt sind. Die Villa verfügt über einen fantastischen ✓privaten Swimmingpool von 8 x 4, eine private Garage mit einem Hauswirtschaftsbereich und einem elektrischen Schiebetor, ergänzt durch einen Boiler für die Zentralheizung. Der Garten ist gut angelegt mit Sträuchern und Bäumen und bietet viele schattige und sonnige Bereiche, um das spanische Klima das ganze Jahr über zu genießen.
Die Eingangspergola führt zu einem charmanten Essbereich. ✓Ein großer Wintergarten und ein zweites Wohnzimmer bieten ausreichend Platz zur Entspannung, während die offene Terrasse einen malerischen Blick auf die Berge bietet.
Beim Betreten des Innenraums der Villa finden wir ein helles, geräumiges Wohnzimmer mit Klimaanlage, und ein eingebauter Kamin mit Elektro-Feuerstelle sorgt für ganzjährige Behaglichkeit. Diese Villa verfügt über eine große, komplett ausgestattete, unabhängige Küche mit Essbereich und einer Zugangstür zum Garten.
Die Villa hat drei Schlafzimmer. Das erste, derzeit als Büro genutzt, umfasst ein Twin-Bett, Einbauschränke und einen Deckenventilator. Ein Badezimmer mit begehbarer Dusche, Waschbecken und WC ist in der Nähe. Das Hauptschlafzimmer ist großzügig geschnitten und verfügt über große



Einbauschränke, einen Deckenventilator und Klimaanlage. Das Badezimmer en Suite umfasst eine Badewanne in voller Größe, ein WC und ein Waschbecken.

Gäunter Unterkünfte mit Sonnenterrasse und atemberaubendem Blick auf das Land und die Berge

Externe Treppen führen zu einer Sonnenterrasse mit ✓ atemberaubendem Blick auf das Land und die Berge.

Ein drittes Doppelzimmer, ebenfalls mit Klimaanlage, Deckenventilatoren und Einbauschränken, verfügt über ein eigenes Duschbad mit WC und Waschbecken. Dies ist eine ideale Unterkunft für Gäste.

Diese Immobilie bietet eine perfekte Balance zwischen Praktikabilität und Komfort und ist eine hervorragende Wahl für das Familienleben.

Zusätzliche Extras: Privater Garage - Gas-Zentralheizung - 8 x 4 Swimmingpool - Blick auf das Land und die Berge - Teilmöbliert - Lagereinrichtungen

Immobilienagentur in La Marina, Costa Blanca - Immobilien zu verkaufen in La Marina

Unsere Immobilienagentur in La Marina ist darauf spezialisiert, Fachberatung und persönlichen Service für Kunden anzubieten, die auf der Suche nach ihrem Traumhaus sind. Mit umfassendem lokalem Wissen

und einer Leidenschaft, Käufern und Verkäufern zu helfen, sich auf dem Markt zurechtzufinden, legen wir großen Wert darauf, maßgeschneiderte Lösungen anzubieten, die den individuellen Bedürfnissen entsprechen.

Ob Sie ein dauerhaftes Zuhause, ein Ferienhaus oder eine rentable Investition suchen, wir bieten ein vielfältiges Portfolio an Immobilien zur Entdeckung. Lassen Sie uns Ihnen helfen, Ihren perfekten Ort in dieser lebendigen und einladenden Gegend zu finden.

Urb. La Marina, der perfekte Ort, um Ihr spanisches Zuhause zu finden

Willkommen in der charmanten Urb. La Marina in San Fulgencio, Alicante – ein Paradies, das die Ruhe eines Küstenthurchs mit der Bequemlichkeit moderner Annehmlichkeiten mühelos kombiniert. Im Süden der Costa Blanca gelegen, ist La Marina nur 3 km von den Sandstränden von La Marina und El Pinet entfernt, die sich über Kilometer erstrecken und Santa Pola mit Guardamar verbinden. Diese idyllische Lage bringt die Bewohner nur 25 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt und nur 10 km vom nächsten Golfplatz.

Alle auf dieser Seite angegebenen Details, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen und Gewissen bereitgestellt. Sie unterliegen jedoch der Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	129 m ²
Grundstücksgröße:	537 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	5868
-----------	------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

