



listing



Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://barclaysproperties.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 224,500

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	11.02.2025

Beschreibung:

Freistehende Villa zu verkaufen an der Costa Blanca, In der Nähe von Annehmlichkeiten
Dieses wunderschön renovierte, erweiterte freistehende „Lola“-Modell bietet eine nach Westen ausgerichtete Vorderseite und eine nach Osten ausgerichtete Rückseite, die den ganzen Tag über Sonnenschein und außergewöhnliche Merkmale bietet, was es zu einer herausragenden Immobilie sowohl für den Wohngebrauch als auch für Investitionen macht. Es befindet sich in der Nähe des Strandes von „La Marina Village“ (5 Minuten Fahrt entfernt), der beliebten Hillside Bar/Restaurant, einem Freibad und allen Annehmlichkeiten. Dieses stilvolle Zuhause kombiniert natürliche Schönheit mit Komfort und ist ein seltener Diamant.

Der Vorgarten bietet Platz für ein Fahrzeug und eine vordere Sonnenterrasse sowie eine Veranda – ideale Bereiche für Unterhaltung und Speisen „al fresco“. Der gesamte Garten ist sowohl vorne als auch hinten mit Kies belegt und sehr gut gepflegt.

➡ Die Immobilie hat eine komplette Transformation durchlaufen, mit neuen doppelt verglasten Fenstern und Rollläden, neuen Außentüren und einem modernisierten Stromanschluss. Ein neuer Boiler und eine vollständig modernisierte Küche mit Kühlschrank und Waschmaschine ergänzen den Charme des Hauses.

Innen bietet das Haus zwei brandneue Klimaanlage für ganzjährigen Komfort. Der Wohn- und Essbereich geht nahtlos in die oben genannte stilvolle offene Küche über. Ebenfalls im Erdgeschoss



finden wir ein Doppelzimmer und ein modernes Badezimmer, das mit einem LED-Spiegel ausgestattet ist.

Marmortreppen führen in das Obergeschoss und ins Badezimmer mit Badewanne/Dusche, WC und Waschbecken/Waschtisch, ergänzt durch einen LED-Spiegel. Das zweite Doppelzimmer befindet sich auf dieser Etage und hat eine Patio-Schiebetür, die zu einer privaten Sonnenterrasse führt, mit Blick auf das grüne Gebiet und das Meer.

➡ Ein geräumiger verputzter Keller steht Ihnen als trockener und sicherer Abstellraum zur Verfügung, und ein zusätzlicher Außenspeicherraum und eine Waschküche bieten ausreichend Funktionalität.

Schöne Aussichten auf Guardamar del Segura

Die Außenbereiche sind ebenso beeindruckend, mit neu gefliesten Terrassen, einem Gartenbewässerungssystem und viel Privatsphäre. Der Hintergarten bietet direkten Zugang zu einem ruhigen grünen Bereich und bietet atemberaubende Ausblicke auf die benachbarte Stadt Guardamar del Segura.

✓ Höhepunkte: Ganztägiger Sonnenschein – Doppelt verglaste Fenster und Sonnenschutz – Voll möbliert – Frisch gestrichene Innen- und Außenwände – Großes Mietpotenzial und vieles mehr!

Beautiful Views Towards Guardamar del Segura

The outdoor spaces are just as impressive, with newly tiled terraces, a garden irrigation system, and plenty of privacy. The rear garden provides direct access to a serene green area and offers stunning views towards the neighbouring town of Guardamar del Segura.

✓ Highlights: All day round sunshine – Double Glazed Windows and sun blinds – Fully Furnished – Freshly Painted Interior & Exterior - Great Rental Potential and much more!

Immobilien zu verkaufen in Costa Blanca

Diese Immobilie bietet viel Potenzial. Es ist eine perfekte Gelegenheit für jeden, der in ein Traumhaus oder eine Ferienresidenz investieren möchte. Dies ist Ihre Chance, eine wunderschöne Immobilie in der Urbanisation La Marina zu besitzen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Besuchen Sie unsere preisgekrönte Immobilienagentur und lassen Sie sich von unserem Team mehrsprachiger Fachleute durch den Kaufprozess führen. Bevor Sie es wissen, wird Ihr Traum vom Leben in einem sonnigen Klima Realität sein!

Willkommen in La Marina, Costa Blanca!

La Marina befindet sich im Süden der Costa Blanca, Alicante. Nur 1-3 km vom Strand entfernt, 25 Minuten vom Flughafen Alicante und 10 km vom nächsten Golfplatz entfernt. La Marina hat viel zu bieten...

Die Urbanisation bietet den perfekten Ort, um Ihr spanisches Zuhause einzurichten. Hier finden Sie viele Bars und Restaurants, die nicht nur für Einheimische, sondern für alle Nationalitäten, die hier leben, geeignet sind.

La Marina Urb verfügt über viele Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Supermärkte, Apotheken, Ärzte, Tierärzte und öffentliche Verkehrsmittel, die Sie zu den Stränden, zum Flughafen (nur 20 Minuten entfernt!) und zu den umliegenden Städten bringen. La Marina bietet blaue Flagge Jungfrauenstrände, die von geschützten Dünen und Pinienwäldern unterstützt werden - es ist das ganze Jahr über schön, entlang zu gehen! Nur 3 km entfernt, sind es 5 Autominuten, 45 Minuten zu Fuß oder eine kurze Busfahrt von der Urbanisation. Alles in allem ist die Urbanisation La Marina ein fantastischer Ort, um eine Immobilie zu kaufen - egal, ob es sich um ein erstes oder zweites Zuhause handelt.

Die Urbanisation bietet zwei öffentliche Schwimmbäder mit Kinderrutschen und viele verschiedene Arten von Sommerunterhaltung, darunter Live-Musik, Bingo- und Quizabende, lokale Feste mit



Aktivitäten, Tanz und vielem mehr!

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	89 m ²
Grundstücksgröße:	216 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: 5871

