



## listing



### Agenten-Info

Name:	Spain Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (671) 200-307
Sprachen:	Dutch, English, German, Spanish
Webseite:	<a href="https://spainestate.com">https://spainestate.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 169,000

#### Standort

Adresse:	Los Dolses
Veröffentlicht:	18.02.2025

#### Beschreibung:

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der schönen Orihuela Costa! Dieses charmante Stadthaus in der Gegend von Los Dolses ist der perfekte Ort, um das mediterrane Leben zu genießen.

Nur 3700 m vom Strand entfernt, können Sie Sonne und Meer im Handumdrehen genießen. Die Gegend bietet auch eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufszentren, Ärzten, Parks und Golfplätzen in Reichweite.

Mit 78 m<sup>2</sup> gut verteilten Raum und einem Grundstück von 106 m<sup>2</sup>, verfügt dieses Haus über 2 geräumige Doppelzimmer mit Einbauschränken und 2 Bädern, ideal für Familien oder für diejenigen, die einen gemütlichen Rückzugsort suchen.

In Bezug auf die Verteilung finden wir im Erdgeschoss die offene Küche, ein geräumiges und helles Wohnzimmer und ein erstes Badezimmer mit Dusche.

Im ersten Stock befindet sich das zweite Badezimmer mit Badewanne und die 2 Schlafzimmer, eines davon hat einen eigenen Balkon.

Die Treppe führt in den obersten Stock, wo sich das Solarium von ca. 20m<sup>2</sup> befindet.



Stellen Sie sich vor, Sie entspannen auf der Terrasse oder im Solarium, genießen die Sonne und den freien Blick oder nehmen Sie ein erfrischendes Bad im Gemeinschaftspool. Die Küche ist komplett ausgestattet, so dass Sie Ihre Lieblingsgerichte zubereiten können und die Klimaanlage hält Sie an warmen Sommertagen frisch. Und machen Sie sich keine Sorgen um den Parkplatz, da es einen Platz auf dem Grundstück beinhaltet.

Die Ausrichtung nach Süden sorgt dafür, dass Ihr Zuhause mit natürlichem Licht durchflutet wird und eine helle und einladende Atmosphäre schafft. Darüber hinaus haben Sie Zugang zu einem privaten Garten, der sich perfekt für Momente im Freien eignet, umgeben von Bäumen und Natur.

Mit Gemeinschaftsausgaben von nur 300 € pro Jahr ist diese Immobilie bezugsfertig. ; Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Stadthaus zu Ihrem neuen Zuhause zu machen! Kontaktieren Sie uns und kommen Sie vorbei!

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	78 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	106 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

Telefon:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SEF-76402

